



ЗАПОВЕД

N 465

гр. Белослав 06.07.2017 г.

Предвид постъпило заявление с вх.№ УПП-3/20.06.2016 г. от Десислава Петрова Кънева с постоянен адрес: гр.Белослав, ул."Петър Берон" № 2 и Илия Пейчев Гочев с постоянен адрес: гр.Белослав, ул."Трети март" № 81 за учредяване право на преминаване през общински поземлен имот с идентификатор 69763.19.146 по кадастралната карта и кадастралните регистри на с.Страшимирово, местност „Пясъка”, с площ 1 242 кв.м., вид на територията – земеделска, с начин на трайно ползване – лозе и АОС № 1381/13.07.2016 г., в изпълнение на Решение N 307 по Протокол N 23 от 15.06.2017г. и на основание чл. 36, ал. 3 от Закона за опазване на селскостопанското имущество, чл. 192, ал.3 от Закона за устройство на територията и чл. 44, ал. 2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация

НАРЕЖДАМ:

1.**ОБЩИНА БЕЛОСЛАВ**, със седалище и адрес на управление: гр. Белослав, ул.,„Цар Симеон Велики” N 23, с ЕИК 000093403, представлявана от инж. Деян Иванов Иванов –Кмет на общината **УЧРЕДЯВА** на **ДЕСИСЛАВА ПЕТРОВА КЪНЕВА**, с постоянен адрес: гр.Белослав, ул."Петър Берон" № 2 и **ИЛИЯ ПЕЙЧЕВ ГОЧЕВ**, с постоянен адрес: гр.Белослав, ул."Трети март" № 81 учредява възмездно право на преминаване през общински поземлен имот с идентификатор 69763.19.146 (шест, девет, седем, шест, три, точка, едно, девет, точка, едно, четири, шест) по кадастралната карта и кадастралните регистри (КККР) на с. Страшимирово, местност „Пясъка”, с трайно предназначение на територията – земеделска, с начин на трайно ползване – лозе, целия с площ 1 242 кв.м. (хиляда двеста четиридесет и два кв.м.) и АОС № 1381/13.07.2016 г., при граници на имота: 69763.19.147, 69763.19.179, 69763.19.180, 69763.20.328, 69763.19.145, с което се осигурява достъп до полски път – публична общинска собственост, представляващ поземлен имот с идентификатор 69763.20.328 (шест, девет, седем, шест, три, точка, две, нула, точка, три, две, осем) по КККР на с. Страшимирово.

2.Площта, върху която се учредява правото на преминаване през общински поземлен имот с идентификатор 69763.19.146 по КККР на с. Страшимирово (АОС № 1381/13.07.2016 г.) е 169 кв.м (сто шестдесет и девет кв.м.), при точно определени граници на прохода. Размерите и регистъра с координатите на граничните точки на отредената площ, по която ще се преминава са посочени в скица-проект, издадена от правоспособно лице, което има право да извършва дейности по кадастъра. Границите на частта, определена за право на преминаване през общински поземлен имот с идентификатор 69763.19.146 по КККР на с. Страшимирово са: 69763.19.147, 69763.19.179, 69763.19.180, 69763.20.328.

3.Въз основа на изготвена експертна пазарна оценка от оценител на имоти, комисия по чл.210, ал.1 от ЗУТ, назначена със заповед N 400/06.06.2017 г. на кмета на Община Белослав е определила справедлива цена от **170,00 лева (сто седемдесет лева)**. Същата е

неоспорена от страна на приемателите - Десислава Петрова Кънева и Илия Пейчев Гочев. Определената цена е платена в касата на „Център за информация и общински услуги” при Община Белослав, съгласно фактури - N 0000011915 и N 0000011916 от 27.06.2017 г.

4. Съгласно чл.44, ал. 3 от Наредба N 4 на Община Белослав и във връзка с чл. 46, ал. 2, т. 1 от Закона за местните данъци и такси, ползвателите - Десислава Петрова Кънева и Илия Пейчев Гочев следва да заплатят такса в размер на 2% от пазарна оценка на имота, а именно 3,40 лв. (три лева и 40 ст.).

Вещното право на преминаване през общински ПИ с идентификатор 69763.19.146 по КККР на с. Страшимирово се учредява на Десислава Петрова Кънева с постоянен адрес: гр.Белослав, ул.”Петър Берон” № 2 и Илия Пейчев Гочев с постоянен адрес: гр.Белослав, ул.”Трети март” № 81 в полза на поземлен имот с с идентификатор 69763.19.147 по КККР на с.Страшимирово, с което се осигурява достъп до полски път, собственост на Община Белослав, представляващ ПИ с идентификатор 69763.20.328 по КККР на с.Страшимирово. Правото на преминаване се учредява като се спазва изискването да се причинява най-малко вреда на служещата земя.

Настоящата заповед се издава на основание чл. 36, ал. 3 от Закона за опазване на селскостопанското имущество и чл. 192, ал.3 от Закона за устройство на територията.

Копие от заповедта да се връчи на Десислава Петрова Кънева с постоянен адрес: гр.Белослав, ул.”Петър Берон” № 2 и Илия Пейчев Гочев с постоянен адрес: гр.Белослав, ул.”Трети март” № 81.

Настоящата заповед подлежи на обжалване по реда на чл.215, ал.1 от ЗУТ в 14 - дневен срок от съобщаването ѝ, чрез общинска администрация гр. Белослав пред Административен съд гр. Варна.

На основание чл. 192, ал.8 от ЗУТ, заповедта подлежи на вписване в Служба по вписвания гр. Варна в имотния регистър по партидата на поземления имот, който се обслужва от учреденото право, по партидата на общинския поземлен имот, върху който е учредено правото на преминаване, както и в акта за общинска собственост.

Настоящата заповед да се издаде в четири оригинални екземпляра.

инж. ДЕЯН ИВАНОВ _____
Кмет на Община Белослав

Съгласували:

инж.Владимир Георгиев – директор дирекция ОС и ТСУ.....;

арх. Анелия Вълканова – гл. архитект на Община Белослав.....;

Иванка Димитрова – гл. юриконсулт.....;

Изготвил:

Пенка Иванова –мл. експерт ОС в дирекция ОС и ТСУ.....