



ОБЩИНА БЕЛОСЛАВ

На основание Заповед № 744/18.10.2016 г. на кмета на Община Белослав

О Б Я В Я В А

ПУБЛИЧЕН ТЪРГ С ЯВНО НАДДАВАНЕ на **01.11.2016 г.** от **10.00 часа** в заседателната зала на общината за отдаване под наем за срок от 10 години за пасищно отглеждане на животни, както следва:

<i>Описание и местонахождение на отдаваният под наем недвижим имот – частна общинска собственост, начална тръжна цена/дка годишен наем и депозит за участие</i>	<i>Място, дата и час на провеждане на публичния търг</i>	<i>Цена на тръжната документация</i>
Поземлен имот с идентификатор 03719.810.37 по КККР на гр.Белослав, местност „Скелята”, с площ 29 997 кв.м., с трайно предназначение на територията – защитена, с начин на трайно ползване – защитена местност, IV-та категория на земята при неполивни условия, описан в АОС № 1284/27.04.2016 г, с годишна наемна тръжна цена в размер на 3,00 лв./дка и депозит за участие в размер на 9,00 лв.	В заседателната зала на първия етаж в сградата на община Белослав, находяща се в гр.Белослав, ул.”Цар Симеон Велики” № 23 на 01.11.2016 г. от 10.00 ч.	120,00 лв., с включен ДДС

Тръжната документация се заплаща на касата на ЦИОУ при община Белослав **в срок до 12.00 ч. на 31.10.2016 г.** Депозитът за участие в търга се внася **в срок до 16.00 ч. на 31.10.2016 г.** Огледът на имота се извършва всеки работен ден от 9.00 ч. – 12.00 ч. и от 13.00 ч. – 16.00 ч. до 31.10.2016 г.

Тръжните документи се подават **в срок до 16.30 ч. на 31.10.2016 г.**

Изисквания за участие - Участникът да няма задължения по смисъла на [чл. 162, ал. 2, т. 1](#) от Данъчно-осигурителния процесуален кодекс към държавата и към община Белослав, установени с влязъл в сила акт на компетентен орган, освен ако е допуснато разсрочване или отсрочване на задълженията, както и да има актуална регистрация като земеделски производител.

За информация тел. 05112/35-48.



ОБЩИНА БЕЛОСЛАВ – ВАРНЕНСКА ОБЛАСТ

Кмет: 05112 / 25-54

Зам.кмет: 05112 / 35-77

Секретар: 05112 / 35-55

Централа: 05112 / 35-53

www.beloslav.org

beloslav.eu@gmail.com

obstinabeloslav@abv.bg

Факс: 05112 / 22-14

ПРЕПИС ИЗВЛЕЧЕНИЕ!

ЗАПОВЕД

№ 744

Белослав, 18.10.2016 г.

В изпълнение на Решение № 190 от Протокол № 15/21.09.2016 г. на Общински съвет Белослав и на основание чл. 14, ал. 1 - ал. 3 от Закона за общинската собственост, чл. 24а, ал. 5 от Закона за собствеността и ползуването на земеделските земи и чл. 20, ал. 1 от Наредба № 4 за придобиване, управление и разпореждане с имоти и вещи, собственост на община Белослав и чл. 44, ал. 2 от ЗМСМА

НАРЕЖДАМ:

I. Да се проведе публичен търг с явно наддаване за отдаване под наем за срок от 10 години на недвижим имот – частна общинска собственост за пасищно отглеждане на животни, представляващ поземлен имот с идентификатор 03719.810.37 по кадастралната карта и кадастралните регистри (КККР) на гр.Белослав, местност „Скелята”, с площ 29 997 кв.м., с трайно предназначение на територията – защитена, с начин на трайно ползване – защитена местност, IV-та категория на земята при неполивни условия, описан в АОС № 1284/27.04.2016 г., с начална годишна наемна тръжна цена в размер на 3,00 лв./дка (три лева/на декар) и депозит за участие в търга в размер на 9,00 лв. (девет лева).

II. Публичният търг с явно наддаване да се проведе на 01.11.2016 г. от 10.00 ч., в заседателната зала на първия етаж в сградата на Община Белослав, ул.”Цар Симеон Велики” № 23, от комисия в състав.....

III. Срок и място за закупуване на тръжната документация: до 12.00 ч. на 31.10.2016 г. от касата на ЦИОУ в Община Белослав.

IV. Краен срок за подаване на документи за участие – до 16.30 ч. на 31.10.2016 г. в “Общо деловодство” в Община Белослав.

V. Определям размер на депозита за участие – 10% от началната годишна тръжна наемна цена за имота в брой в касата на “ЦИОУ” в Община Белослав или банков път по сметка: BG03 IORT 7377 3310 3000 03, BIC: IORTBGSF при “Инвестбанк” АД гр. Варна.

VI. Огледът на имота се извършва всеки работен ден от 9.00 ч. - 12.00 ч. и от 13.00 ч. - 16.00 ч. с представител на дирекция „Общинска собственост и териториално селищно устройство” до 31.10.2016 г.

VII. Специално изискване към участниците: Участникът да няма задължения по смисъла на **чл. 162, ал. 2, т. 1** от Данъчно-осигурителния процесуален кодекс към държавата и към община

Белослав, установени с влязъл в сила акт на компетентен орган, освен ако е допуснато разсрочване или отсрочване на задълженията, като и да има актуална регистрация като земеделски производител.

VIII. Утвърждавам изготвената тръжна документация и определям цена в размер на 120,00 лв. (сто и двадесет лева), с включен ДДС.

IX. Определям стъпка на наддаване – 5 на сто от началната годишна наемна цена на декар.

X. Тръжни условия

Право на участие в публичния търг с явно наддаване имат физически и юридически лица.

За участие в търга са необходими следните документи:

1. Заявление за участие /образец/;
2. Нотариално заверено пълномощно на лицето, упълномощено да представлява участника в публичния търг за имота – оригинал или заверено копие;
3. Копие на лична карта на участника и/или пълномощника – заверени за вярност от лицата;
4. Декларация за липса на задължения към Община Белослав и държавата;
5. Документ, удостоверяващ регистрация като земеделски производител на участника – заверено копие;
6. Декларация от управителя на юридическото лице или от едноличния търговец, че не се намира в производство по обявяване в несъстоятелност или ликвидация;
7. Декларация от кандидата, че е получил, прочел и приема условията за провеждане на публичния търг;
8. Декларация, че няма да разгласява информация, предоставена му за участие в публичния търг, подписана от управляващия или представляващия участника;
9. Декларация за извършен оглед на имота, подписана от участника;
10. Декларация по Закона за защита на личните данни;
11. Декларация по чл. 3, т. 10 и чл. 4 от Закона за икономическите и финансовите отношения с дружествата, регистрирани в юрисдикции с преференциален данъчен режим, свързаните с тях лица и техните действителни собственици от участник;
12. Проект на договор-попълнен само в частта с данните на участника, описание на имота и подпис;
13. Копие от документ за внесен депозит;
14. Документ за закупена тръжна документация - оригинал или копие. Сумата не подлежи на връщане, независимо от резултатите от публичния търг.

XI. Съдържание на комплекта тръжни документи, които следва да бъдат закупени:

1. Извлечение от заповедта на Кмета на Община Белослав за насрочване на публичния търг с явно наддаване и условията за провеждането му;
2. Заявление за участие /образец/;
3. Декларация за липса на задължения към Община Белослав и държавата /образец/;
4. Декларация от управителя на юридическото лице или от едноличния търговец, че не се намира в производство по обявяване в несъстоятелност или ликвидация /образец/;
5. Декларация от кандидата, че е получил, прочел и приема условията за провеждане на публичния търг /образец/;
6. Декларация, че няма да разгласява информация, предоставена му за участие в публичния търг, подписана от участника /образец/;
7. Декларация за извършен оглед на имота, подписана от участника /образец/;
8. Декларация по Закона за защита на личните данни /образец/;
9. Декларация по чл. 3, т. 10 и чл. 4 от Закона за икономическите и финансовите отношения с дружествата, регистрирани в юрисдикции с преференциален данъчен режим, свързаните с тях лица и техните действителни собственици от участник /образец/;
10. Проект на договор-попълнен само в частта с данните на участника, описание на имота и подпис /образец/;

11. Тръжна документация.

! За участие в публичния търг с явно наддаване задължително се използват документите и образците, закупени от Община Белослав – гр.Белослав.

XII. УСЛОВИЯ ЗА ПРОВЕЖДАНЕ НА ПУБЛИЧНИЯ ТЪРГ С ЯВНО НАДДАВАНЕ:

1. Публичният търг може да се проведе само в случай, че:

- са се явили най-малко трима от членовете на комисията по провеждането на търга, като задължително в нейния състав се включват юрист и икономист;

- поне двама кандидати са подали заявление за участие за конкретния имот.

2. Когато на публичния търг се яви само един кандидат от подалите заявления за участие, търгът се отлага с 2 часа и ако след този срок не се яви друг, кандидатът се обявява за спечелил по предложената от него цена, която не може да бъде по-ниска от началната тръжна цена.

3. Когато на публичния търг не се яви кандидат или е постъпило само едно заявление за участие той се обявява за непроведен и кмета на общината може да насрочи нов търг в едномесечен срок.

4. Когато на публичния търг, провеждан повторно в случая по предходната точка се яви само един кандидат, той се обявява за спечелил по предложената от него цена, която не може да бъде по-ниска от началната тръжна цена.

5. В случай, че комисията няма необходимия кворум или в състава ѝ не присъстват правоспособен юрист или икономист публичния търг се отлага за същия час и място на следващия работен ден, за което се съставя протокол.

6. При възникване на обстоятелства, които правят невъзможно откриването на публичния търг или неговото приключване, комисията съставя протокол, въз основа на който кмета на общината със заповед определя провеждането на нов публичен търг.

7. В случай, че комисията няма необходимия кворум или в състава ѝ не присъстват правоспособен юрист или икономист публичния търг се отлага за същия час и място на следващия работен ден, за което се съставя протокол.

8. В случаите, когато се отлага започнат вече публичен търг, поради невъзможност за продължаването му, обявените до този момент за спечелили участници за отделните имоти – предмет на търга, запазват правата си.

9. При възникване на обстоятелства, които правят невъзможно откриването на публичния търг или неговото приключване, комисията съставя протокол, въз основа на който кмета на общината със заповед определя провеждането на нов публичен търг.

XIII. УСЛОВИЯ ЗА ДОПУСКАНЕ ДО УЧАСТИЕ В ПУБЛИЧНИЯ ТЪРГ С ЯВНО НАДДАВАНЕ

1. Предложенията се подават в запечатан непрозрачен плик, в определения срок, на който има следния надпис: “Оферта за участие в публичен търг с явно наддаване за отдаване под наем на недвижим имот – частна общинска собственост, представляващ.....”. Общината предоставя нужните пликове при закупуване на документацията от кандидата или от негов упълномощен представител.

2. Не се допускат до участие в публичния търг кандидати, чиито заявления:

а) са подадени след изтичане на крайния срок – 16.30 ч. на 31.10.2016 г.;

б) са подадени в незапечатан или прозрачен плик, или такъв с нарушена цялост;

в) не съдържат някои от изискуемите документи, описани в тръжните условия.

XIV. ПРОВЕЖДАНЕ НА ПУБЛИЧНИЯ ТЪРГ С ЯВНО НАДДАВАНЕ

1. В деня и часа, определени за провеждането на публичния търг, председателят на комисията проверява присъствието на членовете ѝ и обявява откриването на процедурата.

2. Членовете на комисията попълват декларация, че се задължават да не разгласяват информация и оферти, както и всички други сведения, които представляват търговска тайна и за липса на конфликт на интереси.

3. Лицата, упълномощени от кандидатите, подали заявление за участие, се явяват и легитимират пред тръжната комисия чрез представяне на документ за самоличност и документ, удостоверяващ представителната им власт.
4. След откриването на публичния търг комисията разпечатва подадените пликове по реда на тяхното постъпване и се запознава с редовността на подадените документи.
5. Съдържанието на всеки плик се описва в протокола, като всеки документ се заверява на гърба от поне двама членове на комисията.
6. Ако в деня и часа, определени за провеждането на публичния търг с явно наддаване не се яви представител на някой от кандидатите, комисията го отстранява от участие, а внесеният от него депозит се задържа.
7. Председателят на тръжната комисия обявява допуснатите до участие в търга, както и тези, които не се допускат до участие, поради наличие на някое от гореописаните основания, като посочва конкретното основание, след което обявява в залата да останат допуснатите участници по ред за всеки имот поотделно.
8. Председателят обявява първоначалната цена, от която да започне наддаването и определя стъпката на наддаване, след което поканва последователно по реда на подаване на заявленията всички допуснати кандидати да потвърдят устно началната тръжна цена.
9. Наддаването се извършва чрез гласно обявяване от участниците на последователни суми над началната цена, разграничени със звуков сигнал от председателя на комисията. Всяко увеличение на цената трябва да бъде равно на стъпката за наддаване.
10. Участниците обявяват високо и ясно предлаганата от тях годишна наемна цена/дка с вдигане на табела с номер, отговарящ на поредността на постъпване на заявленията им. Обявената от участника цена го обвързва към комисията и другите участници в търга, без право на позоваване на грешка.
11. В случай, че участник в търга откаже да обяви цена, която е по-висока от предходната с една стъпка на наддаване, председателят поканва следващия поред участник да обяви същата цена. Участникът пропуснал дадена цена, продължава участието си, освен ако изрично обяви, че се отказва от по-нататъшно участие в наддаването, което се отбелязва в протокола от търга.
12. В случай, че никой от участниците в търга не обяви цена, която е по-висока с една стъпка на наддаване от последната достигната цена, председателят обявява три пъти нейния размер, като преди третото обявяване прави предупреждение, че е последна и ако няма други предложения, публичният търг с явно наддаване приключва със звуков сигнал от председателя. Председателят обявява предложената окончателна цена и спечелилия участник, след което закрива търга.
13. За провеждането на публичния търг с явно наддаване и резултатите от него се съставя протокол, в който се посочват входящите номера на заявленията за участие на кандидатите, имената или наименованията им, представените от тях документи, платежните документи за внесените депозити, други обстоятелства по редовността на представените документи.
14. Председателят на комисията изготвя доклад до кмета на общината за приетите от нея решения и му го представя, ведно с протокола от заседанието ѝ в 7 – дневен срок от датата на провеждането на публичния търг.
15. Когато след изрична покана на председателя участниците в публичния търг с явно наддаване, потвърдили началната тръжна цена не участват в наддаването, внесените от тях депозити не се връщат и търга се прекратява.
16. Депозитът не се връща и на участник, който е определен за спечелил, но откаже да заплати предложената от него цена.
17. В случай, че в резултат на недопускане на участник поради нередовност на документите или отказ от участие остане само един кандидат, търгът се провежда и кандидатът се обявява за спечелил по предложената от него цена, ако не е по-ниска от обявената начална тръжна цена.

XV. ПРАВА И ЗАДЪЛЖЕНИЯ НА СТРАНИТЕ

1. Въз основа на резултатите от публичния търг в 7-дневен срок от провеждането му Кметът на общината издава заповед с която се определя спечелилият участник (наемател) и размера на достигнатата годишна наемна цена за ползване на имота.
2. Заповедта се съобщава на участниците по реда на АПК. Препис от нея се обявява в сградата на общинската администрация на място, достъпно за всички заинтересовани лица, както и на интернет страницата на общината, за което се съставя протокол.
3. В 14-дневен срок от обявяване на заповедта за определяне на спечелилият търга, заинтересованите участници могат да я обжалват по реда на АПК.
4. След влизане в сила на заповедта, тя се връчва на спечелилият публичния търг участник.
5. Въз основа на влязлата в сила заповед за определяне на спечелилият участник търга (наемател) за имота, кметът на общината сключва договор за отдаване под наем в 7-дневен срок.
6. При сключване на договора за отдаване под наем, имотът се предава с приемо-предавателен протокол от представители на общината.
7. Вписването на договора се извършва за сметка на Наемателя.
8. Внесените депозити от спечелилият участник и от класираният се на второ място участник в публичния търг се задържат до сключването на договора за отдаване под наем на общинския имот, след което се освобождават.
9. На всички останали участници, депозитите се освобождават в 5-дневен срок след изтичането на срока на обжалване на заповедта на кмета на Община Белослав за утвърждаване на спечелилия търга участник. В случай, че от участник в търга бъде подадена жалба срещу заповедта на кмета на Община Белослав за утвърждаване на спечелилия търга участник, се задържа и неговия депозит до окончателното приключване на производството по жалбата.

Да се изготви обява с условията на публичния търг с явно наддаване за продажба на недвижимия имот – частна общинска собственост, която да се публикува в един местен или областен ежедневник, най-малко 10 дни преди крайния срок за подаване на предложенията за участие. Извлечение от заповедта на кмета на общината, с изключение на състава на комисията се обявява на видно място в сградата на общинската администрация в 3-дневен срок от нейното издаване, както и на интернет страницата на общината, за което се съставя протокол.

Изпълнението на заповедта възлагам на Петя Димитрова – гл. експерт ОС в дирекция „Общинска собственост и териториално селищно устройство”.

Контролът по изпълнение на настоящата заповед възлагам на инж. Тихомир Кирчев – директор на дирекция „Общинска собственост и териториално селищно устройство”.

Копията от заповедта да се връчат на членовете на комисията по т. II.

Препис извлечение от заповедта с изключение на състава на комисията да се връчи на Общински съвет Белослав, Йорданка Маркова – гл. специалист-касиер в „Център за информация и общински услуги”, да се обяви на информационното табло в ЦИОУ на Община Белослав и се приложи към тръжната документация.

инж. ДЕЯН ИВАНОВ /п/ не се чете
Кмет на Община Белослав

Вярно с оригинала,
Гл. експерт ОС в дирекция ОСТСУ:

/П. Димитрова/

