

Кмет: 05112 / 25-54

Зам.кмет: 05112 / 35-77

Секретар: 05112 / 35-55

Централа: 05112 / 35-53

www.beloslav.org

beloslav.eu@gmail.com

obstinabeloslav@abv.bg

Факс: 05112 / 22-14

ЗАПОВЕД

№ 879

гр.Белослав, 06.12.2016 г.

На основание доклад вх.№ 9300-36/02.12.2016 г. на председателя на комисия, назначен със заповед № 784/28.10.2016 г. и № 815/09.11.2016 г. на кмета на Община Белослав по провеждане на публичен търг с явно наддаване за продажба на недвижим имот – частна общинска собственост, протокол от проведения публичен търг на 01.12.2016 г., чл. 79, ал. 1 от Наредба № 4 за придобиване, управление и разпореждане с имоти и вещи, собственост на Община Белослав и чл. 44, ал. 2 от ЗМСМА

НАРЕЖДАМ:

1. ОПРЕДЕЛЯМ Ангел Славчев Драганов, с ЕГН [REDACTED], с постоянен адрес: с. Страшимирово, ул."Здравец" № 17 за спечелил публичния търг с явно наддаване за продажба на недвижим имот – частна общинска собственост и за купувач на правото собственост на поземлен имот с идентификатор 03719.501.3054 по КККР на гр.Белослав, ул."Акации" N 1, с трайно предназначение на територията –урбанизирана, с начин на трайно ползване - ниско застрояване до 10 м., с площ 1137 кв.м. и прилежаща в него сграда с идентификатор 03719.501.3054.1 на един етаж със ЗП 92 кв.м., описани в АОС № 1411/10.09.2016 г. с предложената от него цена за имота в размер на **15 225,00 лв.(петнадесет хиляди двеста двадесет и пет лева)**, съгласно протокол от проведения на 01.12.2016 г. публичен търг с явно наддаване за продажба на имота.

2. Заплащането на цената на имота и всички дължими данъци и такси следва да се извърши, както следва:

2.1. Сумата от 15 225,00 лв.(петнадесет хиляди двеста двадесет и пет лева) представляваща продажната цена на целия имот, в т.ч.:

2.1.1 Сумата от 9 139,20 лева (девет хиляди сто тридесет и девет лева и двадесет стотинки), без ДДС, представляваща продажната цена на земята, да се внесе в касата на „Център за информация и общински услуги“ при Община Белослав или по сметка BG44 IORT 73778413 3000 00, BIC: IORTBGSF, код на плащане: 445600 при "Инвестбанк" АД – клон гр.Варна;

2.1.2 Сумата от 6 085,80 лева (шест хиляди осемдесет и пет лева и осемдесет стотинки), без ДДС, представляваща продажната цена на сградата, да се внесе в касата на „Център за информация и общински услуги“ при Община Белослав или по сметка BG44 IORT 73778413 3000 00, BIC: IORTBGSF, код на плащане: 445500 при "Инвестбанк" АД – клон гр.Варна;

2.2. 2% (два процента) такса върху сумата по т.2.1, на основание чл. 44, ал. 3 от Наредба № 4 за придобиване, управление и разпореждане с имоти и вещи, собственост на община Белослав в размер на 304.50 лв. (триста и четири лева и петдесет стотинки), в т.ч.:

2.2.1 2% (два процента) такса върху сумата по т.2.1.1, на основание чл. 44, ал. 3 от Наредба № 4 за придобиване, управление и разпореждане с имоти и вещи, собственост на община Белослав в размер на 182,78 лв. (сто осемдесет и два лева и седемдесет и осем стотинки) да се

внесе в касата на „Център за информация и общински услуги” при Община Белослав или по сметка BG44 IORT 73778413 3000 00, BIC: IORTBGSF, код на плащане: 448007 при ”Инвестбанк” АД – клон гр.Варна;

2.2.2 2% (два процента) такса върху сумата по т.2.1.2, на основание чл. 44, ал. 3 от Наредба № 4 за придобиване, управление и разпореждане с имоти и вещи, собственост на община Белослав в размер на **121,72 лв. (сто двадесет и един лева и седемдесет и две стотинки)** да се внесе в касата на „Център за информация и общински услуги” при Община Белослав или по сметка BG44 IORT 73778413 3000 00, BIC: IORTBGSF, код на плащане: 448007 при ”Инвестбанк” АД – клон гр.Варна;

2.3. 3% (три процента) местен данък върху сумата по т.2.1, на основание чл. 47, ал. 2 от ЗМДТ в размер на **456.75 лв. (четиристотин петдесет и шест лева и седемдесет и пет стотинки)**, в т.ч.:

2.3.1 . 3% (три процента) местен данък върху сумата по т.2.1.1, на основание чл. 47, ал. 2 от ЗМДТ в размер на **274,18 лв. (двеста седемдесет и четири лева и осемнадесет стотинки)** да се внесе в касата на „Център за информация и общински услуги” при Община Белослав или по сметка BG44 IORT 73778413 3000 00, BIC: IORTBGSF, код на плащане: 442500 при ”Инвестбанк” АД – клон гр.Варна;

2.3.2 3% (три процента) местен данък върху сумата по т.2.1.2, на основание чл. 47, ал. 2 от ЗМДТ в размер на **182,57 лв. (сто осемдесет и два лева и петдесет и седем стотинки)** да се внесе в касата на „Център за информация и общински услуги” при Община Белослав или по сметка BG44 IORT 73778413 3000 00, BIC: IORTBGSF, код на плащане: 442500 при ”Инвестбанк” АД – клон гр.Варна;

2.4. Такса вписване върху сумата по т.2.1, съгласно чл. 2 от Тарифата за държавните такси, събирани от Агенцията по вписванията в размер на **15,23 лв. (петнадесет лева и двадесет и три стотинки)**, в т.ч.:

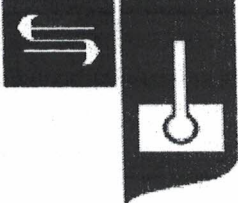
2.4.1 Такса вписване върху сумата по т.2.1.1, съгласно чл. 2 от Тарифата за държавните такси, събирани от Агенцията по вписванията в размер на **9,14 лв. (девет лева и четиринадесет стотинки)** да се внесе в касата на „Център за информация и общински услуги” при Община Белослав или по сметка BG44 IORT 73778413 3000 00, BIC: IORTBGSF, код на плащане: 445600 при ”Инвестбанк” АД – клон гр.Варна;

2.4.2 Такса вписване върху сумата по т.2.1.2, съгласно чл. 2 от Тарифата за държавните такси, събирани от Агенцията по вписванията в размер на **6,09 лв. (шест лева и девет стотинки)** да се внесе в касата на „Център за информация и общински услуги” при Община Белослав или по сметка BG44 IORT 73778413 3000 00, BIC: IORTBGSF, код на плащане: 445500 при ”Инвестбанк” АД – клон гр.Варна;

2.5. ДДС върху сумите по т.2.1, т.2.2, т.2.3, т.2.4, в размер на **3 200,30 лева (три хиляди и двеста лева и тридесет стотинки)**, в т.ч.:

2.5.1 ДДС върху сумите по чл т.2.1.1, т.2.2.1, т.2.3.1, т.2.4.1 в размер на **1 921,06 лева (хиляда деветстотин двадесет и един лева и шест стотинки)**, да се внесе в касата на „Център за информация и общински услуги” при Община Белослав или по сметка BG44 IORT 73778413 3000 00, BIC: IORTBGSF, код на плащане: 445600 при ”Инвестбанк” АД – клон гр.Варна;

2.5.2 ДДС върху сумите по т.2.1.2, т.2.2.2, т.2.3.2, т.2.4.2 в размер на **1 279,24 лева (хиляда двест седемдесет и девет лева и двадесет и четири стотинки)**, да се внесе в касата на „Център за информация и общински услуги” при Община Белослав или по сметка BG44 IORT 73778413 3000 00, BIC: IORTBGSF, код на плащане: 445500 при ”Инвестбанк” АД – клон гр.Варна;



Кмет: 05112 / 25-54

Зам.кмет: 05112 / 35-77

Секретар: 05112 / 35-55

Централа: 05112 / 35-53

www.beloslav.orgbeloslav.eu@gmail.comobstinabeloslav@abv.bg

Факс: 05112 / 22-14

2.6. 60,00 лв. (шестдесет лева) – хонорар на оценител за изготвяне на пазарната оценка, на основание чл. 56, ал. 2 от Наредба № 4 за придобиване, управление и разпореждане с имоти и вещи, собственост на община Белослав, да се внесе в касата на „Център за информация и общински услуги” при Община Белослав или по сметка BG93 IORT 73773110 3000 00, BIC: IORTBGSF при ”Инвестбанк” АД – клон Варна.

3. (1) Собствеността върху имота, подробно описан в т.1 от настоящата Запове ще се прехвърли на Купувача след заплащане на продажната цена и след сключване на договор за покупко-продажба.

4. Препис извлечение от заповедта да се обяви на информационното табло в ЦИОУ при Община Белослав по реда на чл. 79, ал. 2 от Наредба № 4 за придобиване, управление и разпореждане с имоти и вещи, собственост на Община Белослав и на интернет страницата на общината.

5. Заповедта подлежи на обжалване в 14-дневен срок от обявяването ѝ по реда на АПК.

6. След влизане в сила на заповедта, копия от същата да се връчи на Ангел Славчев Драганов.

7. Определеният за купувач, следва да внесе сумите по т.2.1, т.2.2, т.2.3, т.2.4, т.2.5 и 2.6 от заповедта в 14-дневен срок от датата на връчването ѝ.

Изпълнението на заповедта възлагам на Пенка Иванова– мл. експерт ОС в дирекция ОСТСУ.

Контрол по изпълнение на заповедта възлагам на Деница Тодорова – в.и.д. директор на дирекция ОСТСУ.

Копие от настоящата заповед да се връчи на Пенка Иванова – мл. експерт ОС в дирекция ОСТСУ, Деница Тодорова – в.и.д. директор на дирекция ОСТСУ, Катя Павлова – гл. счетоводител, Йорданка Маркова – гл. специалист-касиер в ЦИОУ и Донка Монева – секретар на общината.

инж. ДЕЯН ИВАНОВ
Кмет на Община Белослав