

**ОБЩИНСКИ СЪВЕТ – ОБЩИНА БЕЛОСЛАВ**

**Н А Р Е Д Б А**

**№ 6**

**ЗА РЕДА ЗА УПРАЖНЯВАНЕ НА ПРАВАТА НА  
СОБСТВЕНОСТ НА ОБЩИНА БЕЛОСЛАВ В  
ТЪРГОВСКИ ДРУЖЕСТВА С ОБЩИНСКО УЧАСТИЕ В  
КАПИТАЛА, ЗА УЧАСТИЕТО НА ОБЩИНАТА В  
ГРАЖДАНСКИ ДРУЖЕСТВА И В СДРУЖЕНИЯ С  
НЕСТОПАНСКА ЦЕЛ**

**2016**

---

## С Ъ Д Ъ Р Ж А Н И Е:

- 1.Раздел Първи** „Общи положения”;
- 2.Раздел Втори** „Образуване, преобразуване и прекратяване на търговски дружества с общинско участие в капитала”;
- 3.Раздел Трети** „Органи на управление на търговските дружества с общинско участие”;
- 4.Раздел Четвърти** „Правомощия на органите за управление на търговските дружества с общинско участие”;
- 5.Раздел Пети** „Особени правила при сключване на някои видове договори”;
- 6.Раздел Шести** „Правомощия на представителите на общината в търговските дружества, в които общината е акционер или съдружник”;
- 7.Раздел Седми** „Състав на органите за управление на търговските дружества с общинско участие”;
- 8.Раздел Осми** „Възлагане на управлението и контрола на еднолични търговски дружества с общинско участие”;
- 9.Раздел Девети** „Определяне възнаграждението на членовете на изпълнителните органи в търговски дружества с общинско участие”;
- 10.Раздел Десети** „Ред за установяване и внасян на дивиденти от търговските дружества с общинско участие”;
- 11.Раздел Единадесети** „Ред за участие на общината в граждански дружества по закона за задълженията и договорите”;
- 12.Раздел Дванадесети** „Ред за участие на общината в сдружения с нестопанска цел”;
- 13.Раздел Тринадесети** „Публични регистри за търговските дружества с общинско участие в капитала, за общинските предприятия, за юридическите лица с нестопанска цел и за гражданските дружества, в които участва общината”;
- 14.Преходни и заключителни разпоредби**

---

## **Раздел ПЪРВИ ОБЩИ ПОЛОЖЕНИЯ**

**Чл.1.** (1) С тази Наредба се определят условията и редът, по които община Белослав упражнява на правата на собственост в търговски дружества с общинско участие в капитала, в граждански дружества и в сдружения с нестопанска цел.

(2) Общински съвет – Белослав упражнява правата на общината в търговските дружества при условията, по реда и чрез органите, посочени в тази наредба.

(3) Тази Наредба не се прилага за:

1. Общински предприятия;
2. Общински структури на бюджетна издръжка;

**Чл.2.** С Наредбата се определят:

1. Образоването, преобразоването и прекратяването на еднолични търговски дружества с общинско участие в капитала;

2. Участието на едноличните търговски дружества с общинско участие в капитала в други дружества;

3. Възлагане на управлението и контрола на търговски дружества с общинско участие.

4. Правомощията на органите за управление на търговски дружества с общинско участие.

5. Правилата при сключване на договори за наем и разпореждане дълготрайни материални активи, включени в капитала на търговските дружества с общинско участие и за задължителното застраховане на имуществото.

6. Редът за определяне на представителите на общината в органите за управление и контрол на търговските дружества, техните права и задължения, възнаграждението и отговорността при неизпълнение на задълженията;

7. Изискванията към състава на органите за управление на еднолични търговски дружества с общинско участие.

8. Участието на общината в граждански сдружения и сдружения с нестопанска цел;

## **Раздел ВТОРИ ОБРАЗУВАНЕ, ПРЕОБРАЗУВАНЕ И ПРЕКРАТЯВАНЕ НА ТЪРГОВСКИ ДРУЖЕСТВА С ОБЩИНСКО УЧАСТИЕ В КАПИТАЛА**

**Чл.3.** Общински съвет – Белослав може да образува и преобразува търговски дружества с общинско участие по реда и при условията на Търговския закон (ТЗ).

**Чл.4.** (1) Търговските дружествата по чл.3 могат да бъдат:

1. Еднолични търговски дружества с ограничена отговорност – ЕООД;

2. Еднолични акционерни дружества – ЕАД;

3. Търговски дружества, в които общината е собственик на част от дяловете - ООД;

4. Търговски дружества, в които общината е собственик на част от акциите – АД.

5. Търговски дружества, в които еднолични търговски дружества на общината имат участие в капитала.

(2) По изключение общината може да участва и в други търговски дружества, предвидени в чл.64, ал.1 на Търговския закон.

(3) В търговски дружества по ал.2 общината не може да бъде неограничено отговорен съдружник или акционер. Отговорността ѝ не може да надвишава размера на дяловото ѝ участие.

---

(4) Дружествата по тази Наредба са юридически лица, чиято дейност се основава на Търговския закон и другите нормативни актове в Република България и решенията на Общински съвет – Белослав.

**Чл.5.** (1) В дружествата по чл.4, ал.1, т.1 и т.2 общината е едноличен собственик на капитала.

(2) Дружествата по чл.4, ал.1, т.1 и т.2 не отговарят за задълженията на общината и дяловете им не могат да бъдат запорирани за задължения на общината.

(3) Дружествата по чл.4, ал.1, т.3 и т.4 и ал.2 отговарят за задълженията си със своето имущество, а община Белослав с размера на своето участие.

**Чл.6.** Не са общинска собственост имотите и вещите на търговските дружества.

**Чл.7.** Общинският съвет по предложение на кмета на общината или по своя инициатива взема решение за:

1.Участие на общината като съдружник в търговските дружества.

2.Прекратяване на участието на общината като съдружник в търговски дружества.

3.Преобразуване на търговски дружества с общинско участие.

**Чл.8. (Изм.- Решение № 79/10.03.2016 г. на ОбС-Белослав)** (1) Предложение за създаване на дружество с общината се отправя от заинтересованите лица до кмета на общината и до общинския съвет.

(2) Предложението на заинтересованите лица трябва да съдържа:

1.Технико-икономическа обосновка за целесъобразността на предложението, придружена от бизнес-план за дейността на дружеството за период от 3 до 5 години;

2.Проект за Дружествен договор (Устав);

3.Копие от документ за търговска регистрация, за регистрация по БУЛСТАТ и за данъчна регистрация;

4.Документи, удостоверяващи финансовото състояние, включително баланс и отчет за приходите и разходите за последния отчетен период и за платени данъци;

5.Референции от обслужващи банки, както и документи, удостоверяващи финансовото състояние на предложителя;

6.Описание на непаричната вноска, ако ще участва с такава, както и приблизителната ѝ стойност.

(3) По направените предложения становище дават: ресорния зам.кмет, Директор дирекция „Общинска собственост и ТСУ”, главният юрисконсулт на общината и съответните постоянни комисии на Общинския съвет. При необходимост, кметът на общината може да поиска становище и от други специализирани органи.

**Чл.9.** (1) Решението за образуване и преобразуване на търговско дружество задължително включва:

1.Седалището и адреса на управление на дружеството;

2.Предмета на дейност на дружеството;

3.Капитала на дружеството;

4.Броя на акциите или дяловете, на които се разпределя капитала и номиналната им стойност.

(2) Когато общината внася свободни имоти и вещи или вещни права върху имоти - частна общинска собственост, като непарична вноска в капитала на търговски дружества, решението на общинския съвет се приема с мнозинство от две трети от общия брой на общинските съветници.

**Чл.10.** При приемането на решение за образуване или преобразуване на търговско дружество Общинският съвет приема и учредителен акт за дружествата с ограничена отговорност или Устав на акционерното дружество.

---

**Чл.11.** (1) В търговските дружества, в които община Белослав е акционер или съдружник, представителите ѝ в Общото събрание на дружеството се определят с решение на Общинския съвет.

(2) В дружествата с ограничена отговорност, в които общината е съдружник, Общинският съвет взема решение за:

- 1.Изменение и допълване на дружествения договор;
- 2.Приемане и изключване на съдружник, даване съгласие за прехвърляне на дружествен дял на нов член или на друг съдружник;
- 3.Намаляване или увеличаване капитала на дружеството;
- 4.Придобиване и отчуждаване на недвижими имоти и вещни права върху тях;
- 5.Решение за допълнителни парични вноски;
- 6.Решение за участие в други дружества;
- 7.Преобразуване и прекратяване на дружеството.

(3) В акционерните дружества, в които общината е акционер, Общинският съвет взема решение за:

- 1.Изменение и допълване устава на дружеството;
- 2.Намаляване или увеличаване капитала на дружеството;
- 3.Преобразуване и прекратяване на дружеството.

### **Раздел ТРЕТИ**

#### **ОРГАНИ НА УПРАВЛЕНИЕ НА ТЪРГОВСКИ ДРУЖЕСТВА С ОБЩИНСКО УЧАСТИЕ**

**Чл.12.** (1) Органи на едноличните дружества с ограничена отговорност с общинско имущество са:

1. Едноличният собственик на капитала;
2. Управителят;

(2) Органи на едноличните акционерни дружества с общинско имущество са:

1. Едноличният собственик на капитала;
2. Съветът на директорите (едностепенна система) или Надзорният и Управителният съвет (двустепенна система).

(3) Органите на търговските дружества, в които община Белослав е съдружник или акционер, се формират при условията и по реда на ТЗ.

**Чл.13.** Общински съвет – Белослав упражнява правата на общината като едноличен собственик на капитала в едноличните търговски дружества с общинско имущество.

**Чл.14.** В търговските дружества, в които е съдружник или акционер, община Белослав се представлява в Общото събрание на съдружниците, респективно на акционерите от лице/лица, определено/и с решение на общинския съвет.

**Чл.15.** Общинският съвет приема решения, когато упражнява правата на общината като едноличен собственик на капитала.

### **Раздел ЧЕТВЪРТИ**

#### **ПРАВОМОЩИЯ НА ОРГАНИТЕ ЗА УПРАВЛЕНИЕ НА ТЪРГОВСКИТЕ ДРУЖЕСТВА С ОБЩИНСКО УЧАСТИЕ**

**Чл.16.** Общински съвет - Белослав, като упражняващ правата на едноличния собственик на капитала в общинските еднолични дружества с ограничена отговорност има правомощия да:

1. Изменя и допълва учредителния акт на дружеството;
2. Преобразува и прекратява дружеството;

- 
3. Приема годишния отчет и баланса, взема решение за разпределяне на печалбата и нейното изплащане;
  4. Взема решения за намаляване и увеличаване на капитала;
  5. Избира управителя, определя възнаграждението му и го освобождава от отговорност;
  6. Назначава контролор, ако е предвиден и определя възнаграждението му;
  7. Взема решения за откриване или закриване на клонове;
  8. Утвърждава правила за условията и реда за участие на дружеството в други дружества;
  9. Взема решения за участие в други дружества, като одобрява проекта за устав или договор;
  10. Взема решения за придобиване и разпореждане с недвижими имоти и с вещни права върху тях;
  11. Взема решения за придобиване или разпореждане с дялове или акции - собственост на дружеството в други дружества, както и за придобиване или разпореждане с дълготрайни финансови активи на дружеството в чужбина;
  12. Взема решения за предявяване искове на дружеството срещу управителя или контролора и назначава представител за водене на процеси срещу тях;
  13. Взема решения за допълнителни парични вноски;
  14. Дава разрешение за кредитиране на трети лица и за даване на обезпечения в полза на трети лица;
  15. Дава разрешение за сключване на съдебна или извънсъдебна спогодба, с която се признават задължения или се опрощава дълг;
  16. Дава разрешение за разпоредителни сделки с дълготрайни активи;
  17. Дава разрешение за сключване на договори за наем на недвижими имоти и други дълготрайни активи с балансова стойност, която надхвърля 5 на сто от общата балансова стойност на дълготрайните активи към 31 декември на предходната година, както и за сключване на договори за наем за срок над 3 години независимо от балансовата стойност на имота или дълготрайния актив;
  18. Дава разрешение за сключване на договори за кредит, за съвместна дейност, за поемане на менителнични задължения;
  19. Дава разрешение за учредяване на ипотека и залог на дълготрайни активи на дружеството;
  20. Назначава ликвидаторите при прекратяване на дружеството;
  21. Дава съгласие за закупуване на ДМА над 5000 лева;
  22. Решава и други въпроси, предоставени в негова компетентност от закона или от учредителния акт.

**Чл.17.** (1) Управителите на едноличните търговски дружества с ограничена отговорност организират и ръководят дейността им съобразно Търговския закон и другите действащи нормативни актове в Република България, приетият от едноличния собственик на капитала учредителен акт, решенията на Общинския съвет, както и договора за управление.

(2) Управителят:

1. организира и ръководи дейността на дружеството съобразно закона и в съответствие с учредителния акт и решенията на Общински съвет;
2. представлява дружеството;
3. осъществява правомощията на работодател по отношение на работещите в дружеството;
4. одобрява щатното разписание на дружеството;
5. решава всички въпроси, които не са от изключителната компетентност на Общински съвет - Белослав.

---

**Чл.18.** (1) Управителите задължително информират кмета на общината за решенията си относно:

- 1.Сключване на договори за предоставяне на кредити на дружеството;
- 2.Осъществяване на крупни инвестиционни проекти;
- 3.Сключване на договори за наемни отношения.

(2) Информирането става в писмена форма в срок от седем дни от настъпване на събитието.

**Чл.19.** Община Белослав като едноличен собственик на капитала има право:

- 1.Да участва в разпределението на печалбата на дружеството;
- 2.Да бъде осведомявана за хода на работите в дружеството;
- 3.Да има свободен достъп до документацията на дружеството;
- 4.На ликвидационен дял;
- 5.Да се ползва с приоритет от дейността на дружеството.

**Чл.20.** (1) Общински съвет на Община Белослав, като упражняващ правата на едноличния собственик на капитала в общинските еднолични акционерни дружества има правомощия да:

1. Изменя и допълва устава на дружеството;
2. Увеличава и намалява капитала на дружеството;
3. Преобразува и прекратява дружеството;
4. избира и освобождава членовете на Съвета на директорите, съответно на Надзорния съвет, и определя възнаграждението на членовете на надзорния съвет, съответно на членовете на съвета на директорите, на които няма да бъде възложено управлението;
5. Избира и освобождава регистрирани одитори;
- 6.Одобрява годишния счетоводен отчет след заверка от назначения регистриран одитор, взема решение за разпределяне на печалбата, за попълване на фонд "Резервен" и за изплащане на дивидент;
7. Решава издаването на облигации;
8. Назначава ликвидаторите при прекратяване на дружеството освен в случай на несъстоятелност;
9. Освобождава от отговорност членовете на Надзорния съвет, на Управителния съвет и на Съвета на директорите;
10. Взема решения за откриване, прехвърляне или закриване на клонове на дружеството или на значителни части от него;
11. Утвърждава правила за условията и реда за участие на дружеството в други дружества;
12. Взема решения за участие в други дружества, като одобрява проекта за устав или договор;
13. Дава разрешение за разпоредителни сделки с ДМА на дружеството;
14. Дава разрешение за придобиване или разпореждане с дялове или акции - собственост на дружеството в други дружества;
15. Дава разрешение за кредитиране на трети лица; за обезпечаване на вземания - учредяване на ипотека и залог на дълготрайни активи на дружеството; за даване обезпечения в полза на трети лица;
16. Дава разрешение за сключване на съдебна или извънсъдебна спогодба, с която се признават задължения или се опрощава дълг;
17. Дава разрешение за сключване на договори за наем на недвижими имоти и други дълготрайни активи с балансова стойност, която надхвърля 5 на сто от общата балансова стойност на дълготрайните активи на дружеството към 31 декември на предходната година, както и за сключване на договори за наем за срок над 3 години независимо от балансовата стойност на имота или дълготрайния актив;

---

18. Дава разрешение за сключване на договори за кредит; за съвместна дейност; за поемане на менителнични задължения;

19. Дава съгласие за закупуване на ДМА над 5000 лева;

20. Решава и други въпроси, предоставени в негова компетентност от закона или от устава на дружеството.

(2) Съветът на директорите:

1. Представява дружеството;

2. Възлага управлението на дружеството на един от своите членове – изпълнителен член;

3. Одобрява щатното разписание на дружеството;

4. Решава всички въпроси, които не са от изключителната компетентност на Общически съвет - Белослав.

(3) Надзорният съвет:

1. Избира членовете на управителния съвет, определя тяхното възнаграждение и може да ги заменя по всяко време;

2. Представява дружеството само в отношенията с управителния съвет;

3. Решава всички въпроси, които не са от изключителната компетентност на Общически съвет - Белослав.

(4) Управителният съвет:

1. Управлява и представява дружеството под контрола на надзорния съвет

2. Решава всички въпроси, които не са от изключителната компетентност на Общински съвет - Белослав и на надзорния съвет.

**Чл.21.** (1) Съветите на директорите задължително информират кмета на общината за решенията си относно:

1.Сключване на договори за предоставяне на кредити на дружеството;

2.Осъществяване на крупни инвестиционни проекти;

3.Сключване на договори за наемни отношения.

/2/ Информирането става в писмена форма в седемдневен срок от настъпване на събитието.

## Раздел ПЕТИ

### ОСОБЕНИ ПРАВИЛА ПРИ СКЛЮЧВАНЕ НА НЯКОИ ВИДОВЕ ДОГОВОРИ

**Чл.22.** (1) Сключването на договори за продажба, учредяване на вещни права и наем на недвижими имоти, собственост на едноличните търговски дружества с общинско имущество, както и за продажба и наем на други дълготрайни активи на дружествата се извършва след провеждане на публичен търг при условията и по реда на Наредбата по чл.8, ал.2 от Закона за общинската собственост.

(2) Ал.1 може да не се прилага при сключване на договори с други търговски дружества, в които община Белослав е собственик на капитала, мажоритарен съдружник или акционер, както и със самата община.

(3) Сключването на договори за отдаване под наем на имоти или части от тях, внесени от общината които са непарична вноска в капитала им, или учредяването на ограничени вещни права върху такива имоти става само чрез публичен търг или публично оповестен конкурс, проведени по реда на наредбата по чл.8 ал.2 от ЗОС. Срокът на договорите за наем и за правото на ползване за тези имоти не може да бъде по-дълъг от 10 години.

**Чл.23.**(1) Обектите за разпореждане или отстъпване право на ползване се определят след вземане на решение от Общинския съвет, когато се отнасят за повече от 5 % от балансовата стойност на дълготрайните активи на предприятието към декември на предходната година.



---

(2) Обектите за разпореждане или учредяване на право на ползване на дълготрайни активи до 5 % от балансовата им стойност към 31 декември на предходната година, както и договорите за наем, се съгласуват от кмета на общината в писмена форма.

(3) Договорите се сключват по реда на Закона за общинската собственост и наредбите на Общинския съвет.

**Чл.24.** Договорите по този раздел се сключват от управителите на едноличните търговски дружества с ограничена отговорност или изпълнителните директори на едноличните акционерни дружества.

## **Раздел ШЕСТИ**

### **ПРАВОМОЩИЯ НА ПРЕДСТАВИТЕЛИТЕ НА ОБЩИНАТА В ТЪРГОВСКИТЕ ДРУЖЕСТВА, В КОИТО ОБЩИНАТА Е АКЦИОНЕР ИЛИ СЪДРУЖНИК**

**Чл.25.** Община Белослав може да участва в съвместни търговски дружества като акционер или съдружник със свои имоти или свободни парични средства, както и с дълготрайни активи на еднолични търговски дружества, в които тя е едноличен собственик на капитала.

**Чл.26.** Решението за участие в смесени търговски дружества, както за прекратяване участието в тях, се взема от Общинския съвет.

**Чл.27.** Когато общината участва в смесени дружества с дълготрайни активи, които са част от дълготрайните активи на съществуващи еднолични дружества, последните се изваждат от капитала на дружествата с решение на Общинския съвет.

**Чл.28.** Представителите на общината в търговските дружества, в които тя е акционер или съдружник, както и тяхната промяна, се определя с решение на Общинския съвет.

**Чл.29.** Представителите на общината в смесените търговски дружества защитават нейните интереси в осъществяването на дейността им.

**Чл.30.** Представителите на общината в смесените дружества с нейно участие внасят информация за икономическите резултати и финансовото състояние на дружествата всяко тримесечие в съответното управление на общинската администрация, а в ОбС – всяко полугодие.

**Чл.31.** (1) Когато се констатира виновно неизпълнение на задълженията им или действия против интересите на общината, кметът предлага на Общинския съвет да се отстрани представителя ѝ.

(2) В случаите по ал.1 Общинският съвет на следващото си заседание определя нов представител.

**Чл.32.** За приемане на решения относно избор или промени в състава на управителните органи, освобождаването им от отговорност в търговски дружества, в които община Белослав притежава над 50 % от дяловете или акциите, Общинският съвет предварително упълномощава представителите на общината в общите им събрания

**Чл.33.** В дружествата с ограничена отговорност, в които общината е съдружник, лицата, представляващи общината в Общото събрание на съдружниците, вземат предварително съгласувано с кмета на общината и след решение на Общински съвет становище по следните въпроси:

- 1.Изменение или допълнение на дружествения договор;
- 2.Приемане или изключване на съдружник, даване съгласие за прехвърляне на дружествен дял на нов член или друг съдружник;
- 3.Намаляване или увеличаване капитала на дружеството;
- 4.Придобиване и отчуждаване на недвижими имоти и вещни права върху тях;
- 5.Решение за допълнителни вноски;
- 6.Решение за участие в други дружества;
- 7.Преобразуване и прекратяване на дружеството.

---

**Чл.34.** В акционерните дружества, в които община Белослав е акционер, лицата, представляващи общината в Общото събрание на акционерите, вземат предварително съгласуват с кмета на общината становище и след решение на Общински съвет по следните въпроси:

- 1.Изменение или допълнение на Устава на дружеството;
- 2.Намаляване или увеличаване капитала на дружеството;
- 3.Преобразуване и прекратяване на дружеството.

## Раздел СЕДМИ

### СЪСТАВ НА ОРГАНИТЕ ЗА УПРАВЛЕНИЕ ТЪРГОВСКИ ДРУЖЕСТВА С ОБЩИНСКО УЧАСТИЕ

**Чл.35.** (1) Управители на дружествата с ограничена отговорност могат да бъдат физически лица, с висше образование и управленски опит в търговско дружество.

(2) Членове на изпълнителни органи на общински акционерни дружества могат да бъдат физически лица, с висше образование и управленски опит в търговско дружество.

**Чл.36.** (1) Не могат да бъдат управители на общински дружества с ограничена отговорност, физически лица, които:

1.От свое или от чуждо име извършват търговски сделки, свързани с основната или сходна с тази на дружеството дейност.

2.Заемали длъжности в ръководни органи на други дружества, прекратени поради несъстоятелност, ако са останали неудовлетворени кредитори.

3.Са лишени с присъда или с административно наказание от правото да заемат материално - отчетническа длъжност, до изтичане срока на наказанието.

4.Са управители и членове на изпълнителни и на друго общинско предприятие – еднолично търговско дружество.

5.Са кметове, заместник-кметове или секретари на общината и кметове на кметства.

(2) Не могат да бъдат управители на общински дружества с ограничена отговорност, и физически лица, които работят на трудов договор.

**Чл.37.** (1) Не могат да бъдат членове на съветите на директорите на общински предприятия – еднолични акционерни дружества, физически лица, които:

1.От свое или от чуждо име извършват търговски сделки, свързани с основната или сходна с тази на дружеството дейност.

2.Са лишени с присъда или с административно наказание от правото да заемат материално - отчетническа длъжност, до изтичане срока на наказанието.

3.Са управители и членове на изпълнителни органи на друго общинско предприятие – еднолично търговско дружество;

4.Са били членове на изпълнителни или неограничено отговорни съдружници в дружество, когато то е прекратено поради несъстоятелност, ако са останали неудовлетворени кредитори;

5.Са съпрузи или роднини до трета степен по права или съребрена линия, включително по сватовство, на друг член на органа за управление на дружеството;

6.Са кметове, заместник-кметове или секретари на Общината и кметове на кметства.

(2) Не могат да бъдат изпълнителни членове на съветите на директорите лица, които работят по трудов договор.

---

**Раздел ОСМИ**  
**ВЪЗЛАГАНЕ НА УПРАВЛЕНИЕТО И КОНТРОЛА НА ЕДНОЛИЧНИ ТЪРГОВСКИ**  
**ДРУЖЕСТВА С ОБЩИНСКО УЧАСТИЕ**

**Чл. 38.** (1) Управлението на общинските еднолични търговски дружества с ограничена отговорност, се възлага с договор за управление, сключен между съответния управител и кмета на община Белослав въз основа на решение на общински съвет - Белослав. При общинските еднолични акционерни дружества с двустепенна система на управление договорите се сключват между Председателя на надзорния съвет и всеки член на управителния съвет, а при едноличните акционерни дружества с едностепенна система на управление отношенията между дружеството и изпълнителен член (изпълнителен директор) се уреждат с договор за възлагане на управлението чрез Председателя на Съвета на директорите, като отношенията с останалите членове на съвета на директорите се уреждат с договор, който се сключва от името на дружеството чрез кмета на община Белослав.

**Чл.39.** (1) Управлението на общинските еднолични търговски дружества се възлага след провеждане на конкурс.

(2) Конкурсите се провеждат след решение на Общинския съвет, по ред и условия определени от него.

(3) При необходимост в периодите между сесиите на Общински съвет кметът на общината има право да освобождава и назначава временни управители без провеждането на конкурс и да взема други решения от компетентността на едноличния собственик на капитала, като в тези случаи решенията му подлежат на потвърждаване на първата следваща сесия на Общинския съвет.

(4) **(Изм. Р-е №339/27.07.2010 г. на ОбС-Белослав)** По решение на Общинския съвет съответния управител може да бъде преизбран без провеждането на конкурс, но за не повече от **три мандата за по три години.**

**Чл.40.** (1) Договорите за управление в общинските еднолични търговски дружества, се сключват за срок до 3 години.

(2) Договорите по ал. 1 се сключват от кмета на община Белослав, след утвърждаването им от Общински съвет.

**Чл.41.** (1) В договора за управление се определят:

1. Правата и задълженията на страните;
2. Размерът на възнаграждението и начинът на плащането му;
3. Отговорността на страните при неизпълнение на договора;
4. Основанията за прекратяване на договора;
5. Икономическите показатели, които следва да постигне управителния орган.

(2) В договора за управление с членовете на съвета на директорите се посочва вида и размера на гаранцията, която те дават за своето управление.

(3) Дадената гаранция се връща след прекратяване на договора за управление и след решение на Общинския съвет – Белослав за освобождаване от отговорност. Когато гаранцията е била внесена в пари, на връщане подлежат и лихвите върху внесената сума.

**Чл.42.** (1) В договора за управление се определя бизнесзадача на дружеството, определена за целия срок на договора за управление и поотделно за всяка година, в съответствие със стратегията за развитие.

(2) Бизнес задачата съдържа конкретни икономически показатели, чието изпълнение органите за управление следва да осигурят, като: рентабилност, производителност, обем на продажбите, печалба или намаление на загубата, нови пазари, използване на съоръженията, поддържане на определен брой работни места, финансови задължения, инвестиции и др.

(3) Въз основа на бизнес задачата управителите или съветите на директорите разработват и приемат бизнес програма за целия срок на договора за управление и конкретно за всяка година.

(4) Контролът по изпълнението на бизнес програмата се извършва от общинският съвет.

(5) **(Нова- Р-е №339/27.07.2010 г. на ОбС-Белослав)** Изискванията по предходните алинеи не се отнасят при сключване на договор за управление на „Белфери”ЕООД.

**Чл.43.** (1) Лицата, работещи по договори за управление и контрол в общинските еднолични търговските дружества, се осигуряват задължително за всички осигурени социални рискове и подлежат на задължително здравно осигуряване.

(2) Осигурителният доход, осигурителните вноски и разпределението им между осигурителя и осигурения се определят в размери и по ред, установени от закона.

(3) Времето, през което лицата са работили по договори за управление и контрол в общинските еднолични търговски дружества и са осигурявани за всички осигурителни случаи, се зачита за осигурителен стаж.

**Чл.44.** (1) Договорите с управителите, членовете на съветите на директорите се прекратяват преди изтичане на срока:

1. По взаимно съгласие на страните;

2. По искане на лицето с предизвестие, не по-малко от 2 месеца;

3. При преобразуване или прекратяване на общинското еднолично търговско дружество, както и при промяна на собственика на капитала на дружеството;

4. В случай на смърт или поставяне под запрещение на физическото лице;

5. В случай на обявяване на несъстоятелност или прекратяване на юридическото лице;

6. При възникване на някое от обстоятелствата, обуславящо забрана или ограничение на лицето за изпълнение на съответните функции съгласно чл.41 и чл. 42 от настоящата Наредба;

7. Поради фактическа невъзможност на лицето да изпълнява задълженията си, продължила повече от 90 дни;

8. При други условия, посочени в договора за управление.

(2) Договорите с управителите и членовете на съветите на директорите могат да бъдат прекратени преди изтичане на срока от Общинския съвет по предложение на кмета на общината без предизвестие:

1. При действия извън предоставените им правомощия, от които са произтекли щети за дружеството;

2. При неизпълнение на икономическите показатели, определени съгласно чл.46, ал.2 от тази Наредба или при неизпълнение на бизнес програмата, разработена съгласно чл.47, ал.3 от Наредбата за повече от 25 на сто по субективни причини;

3. При нарушение на закона, извършено при или по повод изпълнението на задълженията по договора или при нарушение на тази Наредба;

4. При извършване на други закононарушения, установени с влязла в сила присъда;

5. При представяне на общинския съвет и кмета на общината невярна информация за състоянието на дружеството, както и при съставяне или утвърждаване на документи с невярно съдържание.

6. При настъпване на трайно влошаване на финансовите резултати в дружеството, произтекли от действия или бездействия на лицето.

/3/ В случай на прекратяване на договора по ал. 2 определената гаранция остава в полза на община Белослав.

**Чл.45.** (1) При прекратяване на общинско търговско дружество, освен в случаите на несъстоятелност, Общинският съвет назначава ликвидатори, а кметът на общината сключва договор с тях.

(2) Не могат да бъдат назначавани за ликвидатори лица, които:

- 
1. От свое или от чуждо име извършват търговски сделки;
  2. Участват в събирателни или командитни дружества и в дружества с ограничена отговорност.
  3. Са лишени с присъда или с административно наказание от правото да заемат материално-отчетническа дейност;
  4. Са общински съветници, кметове, заместник-кметове или секретари на общината.
- (3) Забраните по ал.2, т.2 и 3 се прилагат, когато се извършва дейност, сходна с дейността на дружеството.
- (4) Договора с ликвидаторите се сключва по реда на чл. 45, ал. 2.

## **Раздел ДЕВЕТИ**

### **ОПРЕДЕЛЯНЕ ВЪЗНАГРАЖДЕНИЕТО НА ЧЛЕНОВЕТЕ НА ИЗПЪЛНИТЕЛНИТЕ ОРГАНИ В ТЪРГОВСКИ ДРУЖЕСТВА С ОБЩНСКО УЧАСТИЕ**

- Чл.46.** (1) Възнагражденията на изпълнителните органи на еднолични търговски дружества с общинско участие се определят от органа, който упражнява правата на едноличен собственик на капитала, съобразно вида и обема на дейността, която осъществява дружеството.
- (2) Конкретният размер на възнаграждението се определя с договора за управление сключен между изпълнителния орган и кмета на общината.
- (3) Възнаграждението на членовете на изпълнителните органи на общинските търговски дружества е за сметка на дружеството и не се гарантира от собственика на капитала.

## **Раздел ДЕСЕТИ**

### **РЕД ЗА УСТАНОВЯВАНЕ И ВНАСЯНЕ НА ДИВИДЕНТИ ОТ ТЪРГОВСКИТЕ ДРУЖЕСТВА С ОБЩНСКО УЧАСТИЕ**

- Чл.47.** (1) В този раздел се определят:
1. Размерът, редът за установяване, срокът за внасяне и използването на дивиденди на община Белослав от търговските дружества с общинско участие;
  2. Редът за покриване на загубите на едноличните търговски дружества с общинско участие.
- Чл.48.** Дивидентът за общината се изчислява от печалбата след данъчно облагане в съответствие с Търговския закон, Закона за счетоводството, уставите на търговските дружества и размера на общинското участие.
- Чл.49.** (1) Едноличните търговски дружества, в които общината е едноличен собственик на капитала, отчисляват дивидент за общината в размер на 20 на сто от печалбата след данъчно облагане по годишния счетоводен отчет.
- (2) По решение на Общинския съвет процента на дивидента може да се диференцира ежегодно.
- (3) Общинските еднолични търговски дружества с ограничена отговорност, когато отчитат непокрита загуба от минали години, приспадат от печалбата по ал.1 една трета част от загубата, намалена с натрупаните резерви и неразпределената печалба от минали години. Дивидентът се определя от остатъка, ако има такъв.
- (4) Общинските еднолични акционерни дружества отчисляват дивидента по ал.1, след приспадане на:
1. Отчисления за фонд “Резервен” – не повече от 10 на сто от печалбата по годишния счетоводен отчет;

---

2. Една трета част от непокритата загуба от минали години, намалена с натрупаните резерви и неразпределената печалба от минали години. Дивидентът се определя от остатъка, ако има такъв.

**Чл.50.** Търговските дружества, в чийто капитал има общинско участие, отчисляват дивидент за съдружниците (акционерите) от печалбата след данъчно облагане, установена в годишния счетоводен отчет, по решение на Общото събрание на дружеството в съответствие с Търговския закон и Закона за счетоводството.

**Чл.51.** Дължимият на общината дивидент се внася по определена сметка за съответната година до 30 май на следващата година.

**Чл.52.** (1) Загубата на търговските дружества се покрива, както следва:

1. От неразпределената печалба от минали години;
2. От резервите на дружеството;
3. За сметка на допълнителния капитал;
4. Чрез намаляване на основния капитал на дружеството.

(2) Загубата по реда на ал.1, т.1,2 и 3 се покрива с решение на управителя или съвета на директорите.

(3) Загубата по реда на ал.1, т.4 може да се покрива:

1. С решение на Общото събрание на съдружниците или акционерите на търговските дружества с общинско участие;

2. С решение на Общинския съвет за едноличните общински търговски дружества.

## **Раздел ЕДИНАДЕСЕТИ**

### **РЕД ЗА УЧАСТИЕ НА ОБЩИНАТА В ГРАЖДАНСКИ ДРУЖЕСТВА ПО ЗАКОНА ЗА ЗАДЪЛЖЕНИЯТА И ДОГОВОРИТЕ**

**Чл.53.** За осъществяване на стопанска дейност общината може да участва и в граждански дружества, образувани по реда на Закона за задълженията и договорите.

**Чл.54.** С договора за дружество общината съвместно с друго лице или лица се съгласяват да обединят своята дейност за постигането на една обща стопанска цел.

**Чл.55.** Общинският съвет по предложение на кмета на общината или по своя инициатива взема решение за:

1. Участие на общината като съдружник в гражданското дружество дружества.
2. Прекратяване на участието на общината като съдружник в гражданското дружество.

**Чл.56.**(1) Предложение за създаване на гражданско дружество с общината се отправя от заинтересованите лица до кмета и до общинския съвет, като същото се реализира по реда на чл.9 от настоящата наредба.

(2) Инициативата за създаване на гражданско дружество може да е на кмета на общината или на Общинския съвет.

**Чл.57.** (1) Решението за образуване на гражданско дружество задължително включва:

1. Седалището и адреса на управление на дружеството;
2. Стопанската цел за която се образува дружеството;
3. Приемане на дружествения договор;

4. Размера на вноските, които съдружниците следва да внесат или определяне на имотите или вещите, които следва да внесат ако са предвидени такива.

(2) Когато общината участва със свободни имоти и вещи или вещни права върху тях - частна общинска собственост като непарична вноска в гражданското дружество, решението на общинския съвет трябва да е прието с мнозинство повече от половината от общия брой на общинските съветници.

---

**Чл.58.** При приемане на решението за създаване на гражданското дружество общинският съвет определя кмета на общината или друго лице, което да представлява общината в дружеството в качеството ѝ на съдружник.

**Чл.59.** (1) Лицето по чл.63 упражнява правата и задълженията дадени от закона и дружествения договор на съдружника в сдружението.

(2) В дружествения договор се определят случаите, в които решенията относно работите на дружеството се вземат от общинския съвет .

**Чл.60.** Относно неуредените в този раздел въпроси се прилагат разпоредбите на чл.357-364 от ЗЗД и дружествения договор.

## **Раздел ДВНАДЕСЕТИ**

### **РЕД ЗА УЧАСТИЕ НА ОБЩИНАТА В СДРУЖЕНИЯ С НЕСТОПАНСКА ЦЕЛ**

**Чл.61.**(1) Общината може да участва в сдружения с нестопанска цел и да осъществява стопанска дейност чрез тях.

(2) Сдруженията с нестопанска цел, в които участва общината могат да извършват дейност само в обществена полза. При учредяването им не се спазват ограниченията за броя на членовете посочени в чл.19 на Закона за юридическите лица с нестопанска цел.

**Чл.62.**Общинският съвет по предложение на кмета на общината или по своя инициатива взема решение за:

1. Участие на общината в сдружение с нестопанска цел.
2. Прекратяване на членството на Общината в сдружение с нестопанска цел

**Чл.63.** (1) Предложение за учредяване на сдружение с нестопанска цел с участие на общината като юридическо лице се отправя от заинтересованите лица до кмета и до общинския съвет.

(2) Инициативата за създаване на гражданско дружество може да е на кмета на общината или на Общинския съвет.

**Чл.64.**(1) Решението за участие на общината и учредяване на сдружение с нестопанска цел съдържа минимум:

1. Съгласие за участие на общината в сдружението;
2. Седалището, адреса и наименованието на сдружението;
3. Утвърждаване на целите и устава на сдружението;

**Чл.65.** (1) Заедно с приемане на решението за участие на общината в сдружение с нестопанска цел, общинският съвет определя лицето, което ще представлява общината на учредителното събрание на сдружението, в общото събрание на сдружението и ще участва от името на общината като член на сдружението в управителните органи на същото, ако бъде избрано.

(2) При изпълнение на своите права и задължения лицето по ал.1 ще се ръководи от Закона за юридическите лица с нестопанска цел, устава на сдружението и решенията на общинския съвет.

(3) Лицето по ал.1 информира общинския съвет за дейността на сдружението най-малко два пъти в годината, като при необходимост общинският съвет взема решения, които са задължителни за изпълнение от представителя на общината в сдружението.

**Чл.66.** Относно неуредените в този раздел въпроси се прилагат разпоредбите на Закона за юридическите лица с нестопанска цел и устава на сдружението.

---

**Раздел ТРИНАДЕСЕТИ**  
**ПУБЛИЧНИ РЕГИСТРИ ЗА ТЪРГОВСКИТЕ ДРУЖЕСТВА С ОБЩИНСКО УЧАСТИЕ В**  
**КАПИТАЛА, ЗА ОБЩИНСКИТЕ ПРЕДПРИЯТИЯ, ЗА ЮРИДИЧЕСКИТЕ ЛИЦА С**  
**НЕСТОПАНСКА ЦЕЛ И ЗА ГРАЖДАНСКИТЕ ДРУЖЕСТВА, В КОИТО УЧАСТВА**  
**ОБЩИНАТА**

**Чл.67.**(1) В общината се създават и поддържат публични регистри за търговските дружества с общинско участие в капитала, за юридическите лица с нестопанска цел и за гражданските дружества, в които участва общината.

(2) Образците на регистрите, редът за воденето и съхраняването им се определят с наредба на министъра на регионалното развитие и благоустройството и министъра на правосъдието.

(3) На вписване в регистъра подлежат:

1. Еднолични търговски дружества с общинско имущество;
2. Смесените търговски дружества, в които общината е акционер или съдружник.
3. Гражданските сдружения, в които общината е съдружник;
4. Сдруженията с нестопанска цел, в които общината участва.

**Чл.68.** (1) Вписването в регистъра се извършва от длъжностно лице, определено със заповед на кмета на общината.

(2) Длъжностното лице по ал.1 извършва вписване в регистъра въз основа на заверен препис от акта, удостоверяващ промените на подлежащите на вписване обстоятелства.

(3) Длъжностното лице по ал.1 поставя дата след всяко вписване и се подписва.

**Чл.69.** Органите на управление на еднолични търговски дружества и лицата, упълномощени да представляват общината в търговските дружества, изпращат в общината заверени копия от издадени от тях актове, удостоверяващи обстоятелствата, подлежащи на вписване в регистъра на търговските дружества и на предприятията с общинско участие в 3 - дневен срок от издаването им.

### **ПРЕХОДНИ И ЗАКЛЮЧИТЕЛНИ РАЗПОРЕДБИ**

§ 1. Тази наредба е приета на основание чл. 51 ал.5 от Закона за общинската собственост с Решение №256 от протокол № 21/17.11.2009 г.

§ 2. Сключените договори за управление на дружествата с общинско участие преди влизане в сила на настоящата наредба запазват своето действие до изтичане на срока им.

§ 3. Тази наредба е изменена и допълнена с Решение №339 от протокол №27/27.07.2010 г. на Общински съвет на Община Белослав.

§ 4. Тази наредба е изменена и допълнена с Решение № 79 от протокол № 6/10.03.2016 г. на Общински съвет на Община Белослав.

**ПРЕДСЕДАТЕЛ НА ОБС:**  
**/Ж. ДИМИТРОВ /**