



Кмет: 05112 / 25-54

Зам.кмет: 05112 / 35-77

Секретар: 05112 / 35-55

Централа: 05112 / 35-53

www.beloslav.org

beloslav.eu@gmail.com

obstinabeloslav@abv.bg

Факс: 05112 / 22-14

ЗАПОВЕД

№ 528Белослав, 30.08. 2019 г.

В изпълнение на Решение № 614 от Протокол № 49/11.07.2019г. на Общински съвет Белослав, на основание чл. 35, ал. 1 и чл. 41, ал. 2 от Закона за общинската собственост, чл. 44, ал. 1, т. 1 и чл. 56, ал. 1 и чл. 62 от Наредба № 4 за придобиване управление и разпореждане с имоти и вещи, собственост на Община Белослав и чл. 44, ал. 2 от ЗМСМА

НАРЕЖДАМ:

I. Да се проведе публичен търг с явно наддаване за продажба на недвижим имот – частна общинска собственост, поземлен имот с идентификатор 03719.505.2021 по КККР на гр.Белослав, ул. "Здравец" № 19, с трайно предназначение на територията – урбанизирана, с начин на трайно ползване – ниско застрояване до 10 м., с площ 676 кв.м., описан в АОС № 1594 от 29.05.2019 г., с начална тръжна цена 4 110 лв. (четири хиляди сто и десет лева), без ДДС и депозит в размер на 10% от началната тръжна цена на имота – 411,00 лв. (четиристотин и единадесет лева).

II. Публичният търг с явно наддаване да се проведе на 21.08.2019г. от 10:30 ч., в заседателната зала на първия етаж в сградата на Община Белослав, ул."Цар Симеон Велики" № 23, от комисия в състав:

Председател:и членове:

- 1.
- 2.
- 3.
- 4.

Резервни членове

- 1.
- 2.

III. Срок и място за закупуване на тръжната документация: до 15:00 ч. на 20.08.2019 г. от "Център за информация и общински услуги" в Община Белослав.

IV. Краен срок за подаване на документи за участие – до 17:00 ч. на 20.08.2019 г. в "Общо деловодство" в Община Белослав.

V. Определям размер на депозита за участие - 10 на сто от началната тръжна цена в размер на 411,00 лв. (четиристотин и единадесет лева), внесен в брой в касата на "Център за информация и общински услуги" в Община Белослав или по сметка: BG03 IORT 7377 3310 3000 03, BIC: IORTBGSF при "Инвестбанк" АД гр. Варна, до 16:00 ч. на 20.08.2019г.

VI. Определям стъпка на наддаване – 5 на сто от началната тръжна цена на имота.

VII. Огледът на имота се извършва всеки работен ден от 9:00 ч. – 12:00 ч. и от 13:00 ч. – 16:00 ч. с представител на дирекция „ОСТСУ“ до 20.08.2019 г.

VIII. Специално изискване към участниците: Участникът да няма задължения по смисъла на чл. 162, ал.2, т.1 от Данъчно-осигурителния процесуален кодекс към държавата и към община

ХП. УСЛОВИЯ ЗА ПРОВЕЖДАНЕ НА ПУБЛИЧНИЯ ТЪРГ С ЯВНО НАДДАВАНЕ:

1. Публичният търг може да се проведе само в случай, че:
 - са се явили най-малко трима от членовете на комисията по провеждането на търга, като задължително в нейния състав се включват юрист и икономист;
 - поне двама кандидати са подали заявление за участие за конкретния имот.
2. Когато на публичния търг се яви само един кандидат от подадите заявление за участие, търгът се отлага с 2 часа и ако след този срок не се яви друг, кандидатът се обявява за спечелил по предложената от него цена, която не може да бъде по-ниска от началната тръжна цена.
3. Когато на публичния търг не се яви кандидат от подадите заявление за участие или е подадено само едно заявление, обявеният срок за подаване на заявление за участие може да се удължи със заповед на кмета на общината. Когато след удължаване на срока се яви само един кандидат, той се обявява за спечелил търга по предложената от него цена, която не може да бъде по-ниска от началната тръжна цена.
4. Ако след изтичането на удължения срок няма постъпило заявление за участие, търгът се обявява за непроведен и кметът на общината може да насрочи нов търг в едномесечен срок.
5. Когато на публичния търг, провеждан повторно в случай по предходната точка, се яви само един кандидат, той се обявява за спечелил по предложената от него цена, която не може да бъде по-ниска от началната тръжна цена.
6. В случай, че в резултат на декласиране на участник(ци) остане само един участник, същият се обявява за спечелил публичния търг по предложената от него цена, която не може да бъде по-ниска от началната тръжна цена.
7. В случай, че комисията няма необходимия кворум или в състава ѝ не присъстват правоспособен юрист или икономист, публичния търг се отлага за същия час и място на следващия работен ден, за което се съставя протокол.
8. При възникване на обстоятелства, които правят невъзможно откриването на публичния търг или неговото приключване, комисията съставя протокол, въз основа на който кмета на общината със заповед определя провеждането на нов публичен търг.

ХП. УСЛОВИЯ ЗА ДОПУСКАНЕ ДО УЧАСТИЕ В ПУБЛИЧНИЯ ТЪРГ С ЯВНО НАДДАВАНЕ

1. Предложенията се подават в запечатан непрозрачен плик в определения срок, на който има следния надпис: **"Оферта за участие в публичен търг с явно наддаване за продажба на недвижим имот – частна общинска собственост, представляващ**". Общината предоставя нужните пликове при закупуване на документацията от кандидата или от негов упълномощен представител.
2. Не се допускат до участие в публичния търг кандидати, чийто заявления:
 - а) са подадени след изтичане на крайния срок – 17,00 ч. на 20.08.2019г.;
 - б) са подадени в незапечатан или прозрачен плик, или такъв с нарушена цялост;
 - в) не съдържат някои от изискуемите документи, описани в тръжните условия.

XIV. ПРОВЕЖДАНЕ НА ПУБЛИЧНИЯ ТЪРГ С ЯВНО НАДДАВАНЕ

1. В деня и часа, определени за провеждането на публичния търг, председателят на комисията проверява присъствието на членовете ѝ и обявява откриването на процедурата.
2. Членовете на комисията попълват декларация, че се задължават да не разгласяват информация и оферти, както и всички други сведения, които представляват търговска тайна и за липса на конфликт на интереси.
3. Лицата, упълномощени от кандидатите, подали заявление за участие, се явяват и легитимират пред тръжната комисия чрез представяне на документ за самоличност и документ, удостоверяващ представителната им власт.
4. След откриването на публичния търг комисията разпечатва подадените пликове по реда на тяхното постъпване и се запознава с редовността на подадените документи.
5. Съдържанието на всеки плик се описва в протокола, като всеки документ се заверява на гърба от поне двама членове на комисията.
6. Ако в деня и часа, определени за провеждането на публичния търг не се яви представител на някой от кандидатите, комисията го отстранява от участие, а внесените от него депозит се задържа.
7. Председателят на комисията обявява допуснатите до участие в публичния търг, като обявява и тези, които не са допуснати до участие, поради наличие на някое от гореописаните основания, като

10. Имушеството, предмет на сделката, се предава с приемо-предавателен протокол от представители на общината.

11. Вписването на договора се извършва за сметка на купувача, който представя екземпляр от вписания договор в община Белослав и подава заявление за отписване на имота и отбелязване на извършената промяна в актовете книги.

12. Депозитите на спечелилия участник и на класирания се на второ място участник в публичния търг се задържат до сключването на договор, предмет на сделката, след което се освобождават.

13. На всички останали участници депозитите се освобождават в 5-дневен срок след изтичането на срока на обжалване на заповедта на кмета на Община Белослав за утвърждаване на спечелилия търга участник. В случай, че от участник в търга бъде подадена жалба срещу заповедта на кмета на Община Белослав за утвърждаване на спечелилия търга участник, се задържа и неговия депозит до окончателното приключване на производството по жалбата.

Да се изготви обява с условията на публичния търг с явно наддаване за продажба на недвижим имот – частна общинска собственост, която да се публикува в един местен или областен ежедневник, най-малко 10 дни преди крайния срок за подаване на предложенията за участие.

Копие от заповедта на кмета на Общината, с изключение на състава на комисията се обявява на видно място в сградата на общинската администрация в 3-дневен срок от нейното издаване, както и на интернет страницата на общината.

Изпълнението на заповедта възлагам на Пенка Иванова – гл. експерт ОС в дирекция ОС и ТСУ.

Контролът по изпълнение на настоящата заповед възлагам на инж.Владимир Георгиев - директор на дирекция ОС и ТСУ.

Копия от заповедта да се връчат на членовете на комисията по т. II.

Копия от заповедта, с изключение на състава на комисията, да се връчи на Общински съвет - Белослав, Донка Монева –секретар на Община Белослав, Инж.Владимир Георгиев - директор на дирекция ОС и ТСУ и Йорданка Маркова – гл. специалист-касиер в „ЦИОУ” и да се приложи към тържната документация.

ИНЖ. ДЕЯН ИВАНОВ
КМЕТ НА ОБЩИНА Б.

Подписите в настоящия документ са заличени на основание чл.2, ал.2 т.5 от ЗЗЛД