



Кмет: 05112 / 25-54

Зам.кмет: 05112 / 35-77

Секретар: 05112 / 35-55

Централа: 05112 / 35-53

www.beloslav.org

beloslav.eu@gmail.com

obstinabeloslav@abv.bg

Факс: 05112 / 22-14

## ЗАПОВЕД

№ 17гр.Белослав, 10.01 2019 г.

В Община Белослав е постъпило заявление с вх. № ИПС-11/16.10.2018 г. от Марина Демирова Калева, с адрес: \_\_\_\_\_ / и Красимира Стефанова Иванова-Николич, с адрес: \_\_\_\_\_ и заявление с вх. № ИПС-13/29.10.2018 г. от Добромир Стефанов Калев, с адрес: \_\_\_\_\_, действащ чрез пълномощника си Красимира Стефанова Иванова-Николич, съгласно пълномощно № 16699/27.10.2018г. заверено от Роза Кожухарова, нотариус в район РС Варна с рег. № 212 на Нотариалната камара, с искане за изкупуване право на собственост с учредено право на строеж на поземлен имот с идентификатор 69763.501.74 по КККР на с. Страшимирово, с местонахождение: с. Страшимирово, ул. "Здравец" № 47, с трайно предназначение на територията – урбанизирана, с начин на трайно ползване – ниско застрояване до 10 м., с площ 923 кв.м, за който е съставен АОС № 1579/06.11.2018 г.

След извършена служебна проверка по преписки с вх. № ИПС-11/16.10.2018 г. и вх. № ИПС-13/29.10.2018 г. се установи, че исканията на заявителите отговарят на условията на чл. 46 от Наредба № 4 на Община Белослав и същите имат право да закупят имота без провеждането на публичен търг или публично оповестен конкурс.

В изпълнение на Решение № 535 от протокол № 42/13.12.2018 г. на Общински съвет Белослав и на основание чл. 35, ал. 3 от Закона за общинската собственост, чл. 46, ал. 3 от Наредба № 4 за придобиване, управление и разпореждане с имоти и вещи, собственост на Община Белослав и чл. 44, ал. 2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация

## НАРЕЖДАМ:

**1.1. ОПРЕДЕЛЯМ МАРИНА ДЕМИРОВА КАЛЕВА, ЕГН \_\_\_\_\_, адрес: \_\_\_\_\_**

**КУПУВАЧ** на правото на собственост върху 4/6 идеални части от поземлен имот с идентификатор 69763.501.74 по КККР на с.Страшимирово, целият с площ 923 кв.м., находящ се в с. Страшимирово, ул. "Здравец" 47, за който е съставен АОС № 1579 от 06.11.2018 г.

**1.2. Купувачът следва да внесе:**

1.2.1. Сумата от **3 626,68 лв.** ( три хиляди шестстотин двадесет и шест лева и шестдесет и осем стотинки), без ДДС в касата на „Център за информация и общински услуги“ при Община Белослав или по сметка BG44 IORT 73778413 300000, BIC: IORTBGSF, код на плащане: 445600 при „Инвестбанк“ АД – клон Варна.

1.2.2 ДДС върху сумите по т. 1.2.1 в размер на **725,34 лв.** (седемстотин двадесет и пет лева и тридесет и четири стотинки) в касата на „Център за информация и общински услуги“ при Община Белослав или по сметка BG 44IORT73778413300000, BIC: IORTBGSF, код на плащане: 445600 при „Инвестбанк“ АД – клон Варна.

1.2.3. 3% (три процента) местен данък върху сумата по т. 1.2.1, съгласно чл. 47, ал. 2 от Закона за местни данъци и такси в размер на **108,80 лв.** (сто и осем лева и осемдесет стотинки) в касата на „Център за информация и общински услуги“ при Община Белослав или по сметка BG 44 IORT 73778413 3000 00, BIC: IORTBGSF, код на плащане: 442500 при „Инвестбанк“ АД – клон Варна.

1.2.4. Такса за вписване на имота в Служба по вписвания – гр. Варна в размер на **10,00 лв.** (десет лева), без включен ДДС в касата на „Център за информация и общински услуги“ при Община Белослав или по сметка BG44 IORT73778413300000, BIC: IORTBGSF, код на плащане: 445600 при „Инвестбанк“ АД – клон Варна.

**2.1. ОПРЕДЕЛЯМ КРАСИМИРА СТЕФАНОВА ИВАНОВА-НИКОЛИЧ, ЕГН \_\_\_\_\_, адрес: \_\_\_\_\_ за КУПУВАЧ**

на правото на собственост върху 1/6 идеални части от поземлен имот с идентификатор 69763.501.74 по КККР на

с.Страшимирово, целият с площ 923 кв.м., находящ се в с. Страшимирово, ул. "Здравец" 47, за който е съставен АОС № 1579 от 06.11.2018 г.

**2.2. Купувачът следва да внесе:**

**2.2.1. Сумата от 906,66 лв. (деветстотин и шест лева и шестдесет и шест стотинки),** без ДДС в касата на „Център за информация и общински услуги“ при Община Белослав или по сметка BG44 IORT 73778413 300000, BIC: IORTBGSF, код на плащане: 445600 при „Инвестбанк“ АД – клон Варна.

**2.2.2 ДДС върху сумите по т. 2.2.1 в размер на 181,33 лв. (сто осемдесет и един лева и тридесет и три стотинки)** в касата на „Център за информация и общински услуги“ при Община Белослав или по сметка BG 44IORT73778413300000, BIC: IORTBGSF, код на плащане: 445600 при „Инвестбанк“ АД – клон Варна.

**2.2.3. 3% (три процента) местен данък върху сумата по т. 2.2.1, съгласно чл. 47, ал. 2 от Закона за местни данъци и такси в размер на 27,20 лв. (двадесет и седем лева и двадесет стотинки)** в касата на „Център за информация и общински услуги“ при Община Белослав или по сметка BG 44 IORT 73778413 3000 00, BIC: IORTBGSF, код на плащане: 442500 при „Инвестбанк“ АД – клон Варна.

**3.1. ОПРЕДЕЛЯМ ДОБРОМИР СТЕФАНОВ КАЛЕВ, ЕГН** с адрес:

за **КУПУВАЧ** на правото на собственост върху 1/6 идеални части от поземлен имот с идентификатор 69763.501.74 по КККР на с.Страшимирово, целият с площ 923 кв.м., находящ се в с. Страшимирово, ул. "Здравец" 47, за който е съставен АОС № 1579 от 06.11.2018 г.

**3.2. Купувачът следва да внесе:**

**3.2.1. Сумата от 906,66 лв. (деветстотин и шест лева и шестдесет и шест стотинки),** без ДДС в касата на „Център за информация и общински услуги“ при Община Белослав или по сметка BG44 IORT 73778413 300000, BIC: IORTBGSF, код на плащане: 445600 при „Инвестбанк“ АД – клон Варна.

**3.2.2 ДДС върху сумите по т 3.2.1 в размер на 181,33 лв. (сто осемдесет и един лева и тридесет и три стотинки)** в касата на „Център за информация и общински услуги“ при Община Белослав или по сметка BG 44IORT73778413300000, BIC: IORTBGSF, код на плащане: 445600 при „Инвестбанк“ АД – клон Варна.

**3.2.3. 3% (три процента) местен данък върху сумата по т. 3.2.1, съгласно чл. 47, ал. 2 от Закона за местни данъци и такси в размер на 27,20 лв. (двадесет и седем лева и двадесет стотинки)** в касата на „Център за информация и общински услуги“ при Община Белослав или по сметка BG 44 IORT 73778413 3000 00, BIC: IORTBGSF, код на плащане: 442500 при „Инвестбанк“ АД – клон Варна.

Данъчната оценка на целия имот е в размер на 3 492,60 лв. ( три хиляди четиристотин деветдесет и два лева и шестдесет стотинки), съгласно удостоверение с изх. № 5303000007/07.01.2019 г. от Община Белослав.

Заповедта подлежи на обжалване в 14-дневен срок от връчването по реда на АПК.

Купувачът на имота следва да внесе сумата по заповедта в двумесечен срок от датата на влизането ѝ в сила.

Изпълнението на заповедта възлагам на Пенка Иванова – мл. експерт ОС в дирекция ОС и ТСУ.

Контрол по изпълнението на заповедта възлагам на инж.Владимир Георгиев – директор дирекция ОС и ТСУ.

Копие от заповедта да се връчи на Марина Демирова Калева, с адрес:

расимира Стефанова Иванова-Николич, с адрес:

№ 47 и Добромир Стефанов Калев, с адрес: \_\_\_\_\_, Донка Монева – секретар на Община Белослав, Катя Павлова – гл. счетоводител на Община Белослав, инж.Владимир Георгиев – директор дирекция „ОСТСУ“, Пенка Иванова – мл. експерт ОСТСУ и Йорданка Маркова – гл. специалист-касиер в ЦИОУ за сведение, изпълнение и контрол.

инж. **ДЕЯН ИВАНОВ**  
Кмет на Община Б

Подписите в настоящия документ са заличени на основание чл.2, ал.2 т.5 от ЗЗЛД