

ОБЩИНА БЕЛОСЛАВ – ВАРНЕНСКА ОБЛАСТ



Кмет: 05112 / 25-54
Зам.кмет: 05112 / 35-77
Секретар: 05112 / 35-55
Централа: 05112 / 35-53

www.beloslav.org
beloslav.eu@gmail.com
obstinabeloslav@abv.bg
Факс: 05112 / 22-14

ЗАПОВЕД

№ 2

гр.Белослав, 02.01.2018 г.

В изпълнение на Решение № 374 от протокол № 28/14.12.2017 г. на Общински съвет Белослав, на основание чл. 14, ал. 7, във връзка с ал. 2 от Закона за общинската собственост, чл. 16, ал. 1 и ал. 2 от Наредба № 4 за придобиване, управление и разпореждане с имоти и вещи, собственост на община Белослав и чл. 44, ал. 2 от ЗМСМА

НАРЕЖДАМ:

I. Да се проведе публичен търг с явно наддаване за отдаване под наем за срок от 5 (пет) учебни години на част от недвижим имот - публична общинска собственост, представляваща помещение с площ от 8,42 кв.м, разположено в сградата на ПГ „Св. Димитър Солунски”, с идентификатор 03719.501.284.1 по КККР на гр. Белослав и АОС № 802/18.03.2008 г., с първоначална базисна наемна цена в размер на **5,60** лв./кв.м. на месец, без ДДС, при условие че не се възпрепятства осъществяването на дейностите, за които имотът е предоставен за управление.
Депозит за участие в търга в размер на 4,72 лв.(четири лева и 72 стотинки).

II. Публичният търг с явно наддаване да се проведе на 17.01.2018 г. от 10.00 ч. в Заседателната зала на първия етаж в сградата на Община Белослав, ул. „Цар Симеон Велики" № 23, от комисия в състав:

1.Председател: инж. Владимир Георгиев - директор на дирекция ОСТСУ
и членове:1.Иванка Димитрова – гл. юрисконсулт;
2.Пенка Иванова - мл. експерт ОС в дирекция ОСТСУ;
3.Даниела Христова - гл. специалист в дирекция ОСТСУ;
4.Ирина Русева - гл. специалист счетоводител.

Резервни членове:

1.Любомир Петков - гл. експерт в дирекция ОСТСУ;
2.Даниела Янкова – гл. специалист счетоводител.

III.Срок и място за закупуване на тръжната документация: до 12.00 ч. на 16.01.2018 г. от "Център за информация и общински услуги" в Община Белослав.

IV.Краен срок за подаване на документи за участие: до 16:30 ч. на 16.01.2018 г. в "Общо деловодство" в Община Белослав.

V.Определям размер на депозита за участие - 10 на сто от първоначалната тръжна наемна цена, внесен в брой в **касата на ЦИОУ в Община Белослав** или по сметка: BG03IORT73773310 300003, BIC: IORTBGSF при "Инвестбанк" АД - клон гр. Варна

VI.Оглед на помещение - всеки работен ден от **9.00 ч. до 12.00 ч. и от 13.00 ч. до 16.00 ч. до 16.01.2018г.**

VII.Специално изискване към участниците: Участникът да няма задължения по смисъла на чл. 162, ал. 2, т. 1 от Данъчно-осигурителния процесуален кодекс към държавата и към община Белослав, установени

с влязъл в сила акт на компетентен орган, освен ако е допуснато разсрочване или отсрочване на задълженията.

VIII. Утвърждавам изготвената тръжна документация и определям цената ѝ в размер на 120,00 лв. (сто двадесет лева), с включен ДДС.

IX. Определям стъпка на наддаване – 5 на сто от първоначална базисна наемна цена.

X. Тръжни условия:

Право на участие в публичния търг с явно наддаване имат физически и юридически лица.

За участие в търга са необходими следните документи:

1. Заявление за участие /образец/;
2. Нотариално заверено пълномощно на лицето, упълномощено да представлява участника в публичния търг за имота, оригинал или заверено копие;
3. Копие на лична карта на участника и/или пълномощника - заверени за вярност от лицата;
4. Декларация за липса на задължения към Община Белослав и държавата;
5. Декларация по чл. 4, ал. 7 и по чл. 6, ал. 5, т. 3 от ЗМИП, попълнена от представляващия юридическото лице, едноличния търговец или от физическото лице, участник в публичния търг;
6. Декларация от управителя на юридическото лице или от едноличния търговец, че не се намира в производство по обявяване в несъстоятелност или ликвидация;
7. Декларация от кандидата, че е получил, прочел и приема условията за провеждане на публичния търг;
8. Декларация, че няма да разгласява информация, предоставена му за участие в публичния търг, подписана от управляващия или представляващия участника;
9. Декларация за извършен оглед на помещението, подписана от участника;
10. Декларация по Закона за защита на личните данни;
11. Декларация по чл. 3, т.10 и чл. 4 Закона за икономическите и финансови отношения с дружествата, регистрирани в юрисдикции с преференциален данъчен режим, свързаните с тях лица и техните действителни собственици от участник;
12. Проект на договор-попълнен само в частта с данните на участника, описание на помещението и подпис;
13. Копие от документ за внесен депозит за участие в търга;
14. Документ за закупена тръжна документация - оригинал или копие. Сумата не подлежи на връщане, независимо от резултатите от публичния търг.

XI. Съдържание на комплекта тръжни документи, които следва да бъдат закупени:

1. Извлечение от заповедта на Кмета на Община Белослав за насрочване на публичния търг с явно наддаване и условията за провеждането му;
2. Заявление за участие /образец/;
3. Декларация за липса на задължения към Община Белослав и държавата /образец/;
4. Декларация по чл. 4, ал. 7 и по чл. 6, ал. 5, т. 3 от ЗМИП, попълнена от представляващия юридическото лице, едноличния търговец или от физическото лице, участник в публичния търг;
5. Декларация от управителя на юридическото лице или от едноличния търговец, че не се намира в производство по обявяване в несъстоятелност или ликвидация /образец/;
6. Декларация от кандидата, че е получил, прочел и приема условията за провеждане на публичния търг /образец/;
7. Декларация, че няма да разгласява информация, предоставена му за участие в публичния търг, подписана от управляващия или представляващия участника/образец/;
8. Декларация за извършен оглед на помещението, подписана от участника /образец/;
9. Декларация по Закона за защита на личните данни /образец/;
10. Декларация по чл. 3, т.10 и чл. 4 Закона за икономическите и финансови отношения с дружествата, регистрирани в юрисдикции с преференциален данъчен режим, свързаните с тях лица и техните действителни собственици от участник;
11. Проект на договор - попълнен само в частта с данните на участника, описание на помещението и подпис /образец/;
12. Тръжна документация.

! За участие в публичния търг с явно наддаване задължително се попълват документите и образците, поставени в тръжната документация, закупена от Община Белослав - гр.Белослав.

ХII. Условия за провеждане на публичния търг с явно наддаване:

1. Публичният търг може да се проведе само в случай:

а) че са се явили най-малко трима от членовете на комисията по провеждането на търга, като е задължително присъствието на юрист и икономист;
б) че поне двама кандидати са подали заявление за участие за помещението.

2. Когато на публичния търг с явно наддаване е постъпило само едно заявление за участие, той се обявява за непроведен и кмета на общината може да насрочи нов търг в едномесечен срок.

3. В случай, че комисията няма необходимия кворум или в състава ѝ не присъстват правоспособен юрист или икономист, публичният търг се отлага за същия час и място на следващия работен ден, за което се съставя протокол.

4. При възникване на обстоятелства, които правят невъзможно откриването на публичния търг или неговото приключване, комисията съставя протокол, въз основа на който кмета на общината със заповед определя провеждането на нов публичен търг.

5. Публичният търг с явно наддаване се провежда чрез предварително подаване на заявление за участие и писмено ценово предложение от всеки участник в запечатан плик.

ХIII. УСЛОВИЯ ЗА ДОПУСКАНЕ ДО УЧАСТИЕ В ПУБЛИЧНИЯ ТЪРГ С ЯВНО НАДДАВАНЕ

1. Предложенията се подават в запечатан непрозрачен плик, в определения срок, на който има следния надпис: "Оферта за участие в публичен търг с явно наддаване за отдаване под наем на част от недвижим имот - **публична общинска собственост, представляващо помещение с площ от 8,42 кв.м, разположено в сградата на ПГ „Св. Димитър Солунски” гр.Белослав.**

2. Общината предоставя нужните пликове при закупуване на документацията от кандидата или от негов упълномощен представител.

3. Не се допускат до участие в публичния търг кандидати, чийто заявления:

- а) са подадени след изтичане на крайния срок – 16,30 ч. на 16.01.2018 г.;
- б) са подадени в незапечатан или прозрачен плик, или такъв с нарушена цялост;
- в) не съдържат някои от изискуемите документи, описани в тръжните условия.

ХIV. Провеждане на публичния търг с явно наддаване:

1. В деня и часа, определени за провеждането на публичния търг, председателят на комисията проверява присъствието на членовете ѝ и обявява откриването на процедурата.

2. Членовете на комисията попълват декларация, че се задължават да не разгласяват информация и оферти, както и всички други сведения, които представляват търговска тайна и за липса на конфликт на интереси.

3. Лицата, упълномощени от кандидатите, подали заявление за участие, се явяват и легитимират пред тръжната комисия чрез представяне на документ за самоличност и документ, удостоверяващ представителната им власт.

4. След откриването на публичния търг комисията разпечатва подадените пликове по реда на тяхното постъпване и се запознава с редовността на подадените документи.

5. Съдържанието на всеки плик се описва в протокола, като всеки документ се заверява на гърба от поне двама членове на комисията.

6. Ако в деня и часа, определени за провеждането на публичния търг не се яви представител на някой от кандидатите, комисията го отстранява от участие, а внесеният от него депозит се задържа.

7. Председателят на комисията обявява допуснатите до участие в публичния търг, като обявява и тези, които не са допуснати до участие, поради наличие на някое от гореописаните основания, като посочва конкретното основание, след което обявява в залата да останат допуснатите участници по ред за всеки имот поотделно.

8. Председателят обявява първоначалната цена, от която да започне наддаването и определя стъпката на наддаване, след което поканва последователно по реда на подаване на заявленията всички допуснати кандидати да потвърдят устно началната тръжна цена.

9. Наддаването се извършва чрез гласно обявяване от участниците на последователни суми над началната цена, разграничени със звуков сигнал от председателя на комисията. Всяко увеличение на цената трябва да бъде равно на стъпката за наддаване.

10. Участниците обявяват високо и ясно предлаганите от тях суми с вдигане на табела с номер, отговарящ на поредността на постъпване на заявленията им. Обявената от участника сума го обвързва към комисията и другите участници в търга, без право на позоваване на грешка.

11. В случай, че участник в търга откаже да обяви цена, която е по-висока от предходната с една стъпка на наддаване, председателят поканва следващия участник да обяви същата цена. Участникът пропуснал дадена цена, продължава участието си, освен ако изрично обяви, че се отказва от по-нататъшно участие в наддаването, което се отбелязва в протокола от търга.

12. В случай, че някой от участниците в търга не обяви цена, която е по-висока с една стъпка на наддаване от последната достигната цена, председателят обявява три пъти нейния размер, като преди третото обявяване прави предупреждение, че е последна и ако няма други предложения, публичния търг приключва със звуков сигнал от председателя. Председателят обявява предложената окончателна цена и спечелилия участник, след което закрива търга.

13. За провеждането на публичния търг и резултатите от него се съставя протокол, в който се посочват входящите номера на заявленията за участие на кандидатите, имената или наименованията им, представените от тях документи, платежните документи за внесените депозити, други обстоятелства по редовността на представените документи.

14. Председателят на комисията изготвя доклад до Кмета на Общината за приетите от нея решения и му го представя, ведно с протокола от заседанието ѝ в 7 – дневен срок от датата на провеждането на публичния търг.

15. Когато след изрична покана на председателя участниците в публичния търг, потвърдили началната тръжна цена не участват в наддаването, внесените от тях депозитите, не се връщат и търга се прекратява.

16. Депозитът не се връща и на участник, който е определен за спечелил, но откаже да заплати предложената от него цена.

17. В случай, че в резултат на недопускане на участник поради нередовност на документите или отказ от участие остане само един кандидат, търгът се провежда и кандидатът се обявява за спечелил по предложената от него цена, ако не е по-ниска от обявената начална тръжна цена.

XV. ПРАВА И ЗАДЪЛЖЕНИЯ НА СТРАНИТЕ

1. Въз основа на резултатите от публичния търг в 7-дневен срок от провеждането му, Кметът на общината издава заповед, с която се определя спечелилият участник (наемател) и размера на достигнатата годишна наемна цена за ползване на имота.

2. Заповедта се съобщава на участниците по реда на АПК. Препис от нея се обявява в сградата на общинската администрация на място, достъпно за всички заинтересовани лица, както и на интернет страницата на общината, за което се съставя протокол.

3. В 14-дневен срок от обявяване на заповедта за определяне на спечелилия търга, заинтересованите участници могат да я обжалват по реда на АПК.

4. След влизане в сила на заповедта, тя се връчва на спечелилия публичен търг участник.

5. Въз основа на влязлата в сила заповед за определяне на спечелилия в търга участник (наемател) , кметът на общината сключва договор за отдаване под наем в 7-дневен срок.

6. При сключване на договора за отдаване под наем, имотът се предава с приемо-предавателен протокол от представители на общината.

7. Вписването на договора се извършва за сметка на Наемателя.

8. Внесените депозити от спечелилия участник и на класирания се на второ място участник в публичния търг се задържат до сключването на договора за отдаване под наем на общинския имот, след което се освобождават.

9. На всички останали участници депозитите се освобождават в 5-дневен срок след изтичането на срока на обжалване на заповедта на кмета на Община Белослав за утвърждаване на спечелилия търга участник. В случай, че от участник в търга бъде подадена жалба срещу заповедта на кмета на Община Белослав за утвърждаване на спечелилия търга участник, се задържа и неговия депозит до окончателното приключване на производството по жалбата

Да се изготви обява за участие в търга, която да се обяви на видно място на информационното табло в „Център за информация и общински услуги“, както и на интернет страницата на общината най-малко 10 дни преди крайния срок за подаване на заявленията за участие.

Изпълнението на заповедта възлагам на Пенка Иванова - мл. експерт дирекция „ОСТСУ“.

Контролът по изпълнение на настоящата заповед възлагам на инж. Владимир Георгиев - директор на дирекция ОС и ТСУ.

Копия от заповедта да се връчи на Донка Монева – секретар на Община Белослав и на членовете на комисията по т. II.

Копия от заповедта да се връчат на членовете на комисията по т. II.

Препис извлечение от заповедта с изключение на състава на комисията да се връчи на Общински съвет Белослав, Донка Монева – секретар на Община Белослав, инж. Владимир Георгиев - директор на дирекция ОС и ТСУ, Пенка Иванова - мл. експерт дирекция ОС и ТСУ и Йорданка Маркова-гл.специалист касиер в ЦИОУ, да се обяви на информационното табло в ЦИОУ на Община Белослав и се приложи към тръжната документация.

инж. ДЕЯН ИВАНОВ_____

Кмет на Община Белослав

Съгласували:

инж. Владимир Георгиев – директор на дирекция ОСТСУ.....;

Иванка Димитрова – гл. юриконсулт.....;

Донка Монева – секретар на общината.....

Изготвил:

Пенка Иванова – мл. експерт ОСТСУ.....